



UNIWERSYTECKI SZPITAL KLINICZNY NR 1

im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie

71-252 Szczecin ul. Unii Lubelskiej 1



e-mail: szpital@usk1.szczecin.pl

www.usk1.szczecin.pl

Dyrektor Naczelny	(091) 425-30-02	Pielęgniarka Naczelna	(091) 425-30-06
Z-ca d/s Lecznictwa	(091) 425-30-04	Z-ca Piel. Naczelnej (Police)	(091) 425-38-18
Z-ca d/s Ekonomiczno-Finansowych	(091) 425-30-05	Centrala	(091) 425-30-00
Z-ca d/s Administracyjnych	(091) 425-05-03	Sekretariat fax (Szczecin)	(091) 425-30-01
Z-ca d/s Eksploatacyjno-Technicznych	(091) 425-30-03	Sekretariat /fax (Police)	(091) 425-38-10/12

DT- 2220.2.2025

Szczecin, dnia 26.09.2025

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W USTALENIU SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Dział Techniczny Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia zaprasza zainteresowane podmioty do zapoznania się z załączoną informacją o wymaganiach dotyczących przedmiotu zamówienia i złożenia odpowiednich informacji tj. do przedstawienia wyceny oraz oszacowania niezbędnego czasu na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Remont i przebudowa pomieszczeń szpitala na potrzeby Kliniki Gastrologii z Poddziałem Alergologii Dziecięcej oraz Kliniki Pediatrii, Chorób Rzadkich i Neurologii Dziecięcej w Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie, przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin.”

Niniejsze zaproszenie nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) i podstawy do udzielenia zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

I. ZAKRES RZECZOWY ZADANIA:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń oraz pełnieniem nadzoru autorskiego na czas realizacji inwestycji.

Zakres prac projektowych obejmuje:

1. uzyskanie warunków technicznych wymaganych do projektowania,
2. wykonanie inwentaryzacji architektonicznej i instalacyjnej dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej,
3. wykonanie niezbędnych odkrywek, obliczeń i opracowań (w tym ekspertyz, opinii itp.) do prawidłowego opisu zakresu prac budowlanych i instalacyjnych,

4. wykonanie projektu koncepcji funkcjonalno- użytkowej na bazie wykonanej inwentaryzacji architektonicznej,
5. uzyskanie wszelkich materiałów (mapa do celów projektowych, ekspertyz, opinii technicznych, projektów osłon itp.) oraz decyzji wymaganych do prawidłowego wykonania zamówienia.
6. wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-architektonicznej, dokumentacji technicznej opisującej w sposób szczegółowy przedmiot zamówienia na planowane roboty budowlane i instalacyjne,
7. uzyskanie w imieniu Zamawiającego uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz opinii w zakresie niezbędnym do uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę, w tym m.in. rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
8. przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków, wraz z załącznikami o pozwolenie na budowę według wymogów ustawy Prawo budowlane i organy nadzoru architektoniczno-budowlanego, oraz dokonanie wszelkich uzupełnień i poprawek niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
9. w imieniu Zamawiającego, uzyskanie pozwoleń administracyjnych i uzgodnień pozwalających na realizację zadania,
10. zapewnienie w ramach projektu i jego realizacji nadzoru autorskiego.

II. LOKALIZACJA ZADANIA:

Zadanie inwestycyjne, dotyczy II piętra w skrzydłach A i D budynku głównego Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM, przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin, oraz uwzględnia się wymiany pionów instalacyjnych na każdej kondygnacji i odtworzenie okładzin we wszystkich pomieszczeniach objętych pracami.

Przebudowa istniejącego szpitala dotyczy Kliniki Gastrologii z Poddziałem Alergologii Dziecięcej oraz Kliniki Pediatrii, Chorób Rzadkich i Neurologii Dziecięcej.

Zakres lokalizacji prac projektowych wskazany jest w załączniku graficznym nr 1.

III. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

1. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych pod przebudowę wynosi 1 417 m².
2. Wysokość kondygnacji netto wynosi 3,60 m w całym obszarze objętym inwestycją.

IV. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH :

1. Dokumentacja architektoniczno-budowlana musi zawierać w swym zakresie wszystkie wymagane branże projektowe.
2. Dokumentację techniczną należy wykonać w wszystkich branżach zgodnie z zapisami Prawa budowlanego i wymaganiami Zamawiającego.
3. W skład dokumentacji technicznej wchodzi:
 1. branża architektury,
 2. branża konstrukcji,
 3. branża instalacji sanitarnych (c.o.,wod.-kan., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, gazy medyczne- wg. potrzeb wynikających z przepisów projektowych),

4. branża elektryczna i niskoprądowa (instalacji elektrycznej zasilania podstawowego i rezerwowanego, gniazd, oświetlenia, instalacji ewakuacyjnego instalacji strukturalnej, domofonowej, kontroli dostępu KD i monitoringu wizualnego, CCTV, pętli indukcyjnych, instalacji BMS wraz z niezbędnym okablowaniem oraz systemem zdalnego sterowania i wizualizacji),
 5. branża instalacji SAP i zabezpieczeń ppoż.,
 6. branża technologii medycznych (dokumentacja technologii powinna zawierać niezbędne wyposażenie).
 7. Scenariusz pożarowy,
 8. Przedmiary robót z podziałem na branże i Kliniki (przedmiary robót muszą zawierać szczegółowe wyliczenia dla wszystkich pozycji),
 9. Kosztorysy inwestorskie szczegółowe z podziałem na branże i Kliniki (ostateczny wygląd kosztorysów do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji umowy),
 10. Zestawienie zbiorcze kosztów zadania z podziałem na branże i Kliniki,
 11. Specyfikacje TWiOR,
 12. Harmonogram wykonania robót (np. w programie zintegrowanym z programem kosztorysowym), powiązanego z kosztorysem inwestorskim lub przedmiarami, musi również uwzględniać wszystkie branże wykonawcze, wraz ze składem grup roboczych, oraz uwzględniający podział na Kliniki,
 13. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami,
 14. Stosowne oświadczenia (zgodnie z obowiązującą na dzień wykonania dokumentacji ustawą Prawo budowlane) projektanta oraz projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 15. Wizualizacje przebudowywanych pomieszczeń, 5 ujęć miejsc wskazanych przez Zamawiającego na każda z Klinik.
4. Zakres dokumentacji projektowej musi zawierać:
1. koncepcję programowo-przestrzenną przebudowy która musi zawierać opis funkcjonalny z podaniem powierzchni i podziału funkcji, uzgodnioną i zaakceptowaną przez Zamawiającego. Koncepcja musi uwzględniać rozwiązania komunikacyjne zgodne z wymaganiami dostępności obiektów dla osób z niepełnosprawnościami oraz ponadstandardowe rozwiązania w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz spełniać obowiązujące przepisy prawne.
 2. projekt budowlany: projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu zgodnie z koncepcją, zatwierdzoną przez Zamawiającego. Projekt budowlany powinien zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia, opinie i ekspertyzy niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz.1609). Projekt musi być opracowany jako projekt wielobranżowy, dla wszystkich występujących przy realizacji inwestycji zakresach prac budowlanych i instalacyjnych. Projektant jest zobligowany do złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z załączoną dokumentacją budowlaną oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/przebudowę.

3. projekty techniczne – to dokumenty zawierające szczegółowe rozwiązania techniczno-konstrukcyjne, obejmujące rozwiązania konstrukcyjne z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, charakterystyką energetyczną budynku, projektowane rozwiązania techniczne i materiałowe dotyczące rozwiązań budowlanych i techniczno-instalacyjnych dla przebudowywanej części budynku. Projekt techniczny musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.
4. projekty wykonawcze wielobranżowe dla zakresu robót jw., zawierające wszystkie szczegółowe zakresy prac oraz detale i rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowego zamierzenia budowlanego zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz wymaganiami sanitarnymi i specyficznymi wynikającymi z charakteru pomieszczeń w których udziela się świadczeń medycznych .
5. projekt wykonawczy wyposażenia pomieszczeń, dokumentacja musi uwzględniać i być zgodna z asortymentem wyposażenia podanym w projekcie inwestycyjnym. Zakres wyposażenia zostanie podany i uszczegółowiony na etapie opracowania dokumentacji projektowej koncepcji i dokumentacji budowlanej.

Wymagana liczba egzemplarzy dla opracowań: 5 szt. +2 szt. wersja elektroniczna – z dołączoną płytą DVD z wersją elektroniczną (rysunki w formacie DWG i PDF, opisy w formacie Word i PDF).

Szacowanie wartości zamówienia proszę przekazać w terminie do dnia 09.10.2025 na adres:

maciej.mikolajczak@usk1.szczecin.pl

Kontakt:

Dział Techniczny:

Maciej Mikołajczak tel. 91/425 30 49 lub Weronika Małecka 538 559 340.

V. ZAŁĄCZNIKI:

— Załącznik nr 1 – załącznik graficzny

Robert Wyrostkiewicz
Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacyjno – Technicznych
USK – 1

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie**, z siedzibą: ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin,

Dane kontaktowe:

- kontakt listowny na adres: ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin,

- kontakt telefoniczny: 91 425 30 00

- kontakt e-mail: szpital@usk1.szczecin.pl

- inspektorem ochrony danych osobowych w **Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie** jest Pani/Pan:

- Witold Frankiewicz.

Dane do kontaktu:

listownie: USK - 1, ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin

adres e-mail: iod@usk1.szczecin.pl

telefon: 91 4253305

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem na wyłonienie Wykonawcy do zadania:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn.: „Remont i przebudowa pomieszczeń szpitala na potrzeby Kliniki Gastrologii z Poddziałem Alergologii Dziecięcej oraz Kliniki Pediatrii, Chorób Rzadkich i Neurologii Dziecięcej w Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione na podstawie stosownych przepisów prawa.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez czas wynikający ze stosownych przepisów dotyczących archiwizacji dokumentów.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

² **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.