

UMOWA NR AG.2313.30.2025

(projekt umowy)

zawarta w dniu w Szczecinie, pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71 – 252 Szczecin ujawnionym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009581, NIP: 852-22-11-119, REGON 000288892, którego reprezentuje:

dr n. med. Konrad Jarosz –Dyrektor

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

reprezentowaną przez:

—

w związku z zamówieniem udzielonym w trybie zapytania ofertowego na usługę odśnieżania dachów płaskich (odśnieżanie i zrzucanie śniegu) w obiektach USK -1 w Szczecinie i w Policach, przeprowadzonego dnia r. w USK - 1 , z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§1

Przedmiotem umowy jest, na każde odrębne zlecenie Zamawiającego:

Odśnieżanie i zrzucanie śniegu z wskazanych dachów płaskich znajdujących się na terenie USK - 1, w lokalizacjach:

- a) Szczecin, ul. Unii Lubelskiej 1,
- b) Szczecin ul. Broniewskiego 26,
- c) Police ul. Siedlecka 2.

§2

Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wykonania przedmiot umowy oraz że:

- 1) dysponuje pracownikami z odpowiednimi uprawnieniami oraz odpowiednim sprzętem do wykonania przedmiotu zamówienia,

- 2) zobowiązuje się do stosowania się do wytycznych przekazanych przez Zamawiającego przy odśnieżaniu dachów z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi,
- 3) przedmiot umowy wykonywać będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
- 4) przedmiot umowy wykonywać będzie z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wyposaży pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej, jak: ubrania, kask, szelki, linę asekuracyjną, rękawice ochronne oraz inne niezbędne wyposażenie,
- 5) zagwarantuje, że pracownik nie będzie przebywał na dachu sam, ale zawsze w towarzystwie osoby asekurującej. Miejsce przypięcia się liną asekuracyjną musi być trwałe i bezpieczne,
- 6) przed rozpoczęciem sezonu sam zdiagnozuje, na których dachach można używać linek asekuracyjnych, a w razie braku możliwości bezpiecznego wykonania mocowań, we własnym zakresie i na własny koszt wykona odpowiednie punkty mocowania lin,
- 7) przy wykonywaniu przedmiotu umowy przestrzegać będzie obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych.
- 8) zagwarantuje i zapewni, że osoby, którymi posługuje się przy realizowaniu umowy, nie będą pod wpływem alkoholu i/lub innych używek, ani też nie były w posiadaniu alkoholu i/lub innych używek na terenie obiektów Zamawiającego,
- 9) posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej przedmiotem umowy. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową.

§3

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonywany w sposób następujący:
 - 1) o konieczności podjęcia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający informuje Wykonawcę telefonicznie [**zlecenie**], na nr lub e-mail:, podając jednocześnie lokalizację, w której ma być wykonane zlecenie. Jeżeli zlecenie dotyczy wszystkich lokalizacji, Zamawiający określa kolejność wykonania zlecenia w odniesieniu do każdej lokalizacji.
Wykonawca potwierdza Zamawiającemu mailem: **bogdan.lenkiewicz@usk1.szczecin.pl** przyjęcie zlecenia z podaniem dnia i godziny;
 - 2) zgłoszenie zlecenia wpisywane jest do prowadzonego przez Zamawiającego **rejestr zleceń** (załącznik nr 2a, 2b, 2c do umowy), w którym wpisuje się godzinę podjęcia wykonywania danego zlecenia oraz wielkość odśnieżonej powierzchni;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wykonania przedmiotu umowy (danego zlecenia), w godzinach od 07:00 do 16:00 w ciągu 24 godzin od zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1;
 - 4) po zakończeniu wykonania danego zlecenia Wykonawca zgłasza pracownikowi Działu Administracyjno-Gospodarczego (w godzinach między 7³⁰–14³⁰) gotowość do odbioru, a poza tymi godzinami – pracownikowi Ochrony;
 - 5) zdanie zlecenia potwierdzane jest w **rejestrze zleceń**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zleceń telefonicznych w godzinach od 07:30 do 15:00 na nr telefonu podany w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu.

3. Przyjęcie wykonania zlecenia polega na sprawdzeniu jakości i sposobu wykonania zlecenia. W przypadku stwierdzenia, że zlecenie zostało nieprawidłowo wykonane, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia nieprawidłowości i niezwłocznego zgłoszenia gotowości do ponownego zdania zlecenia. Czasu tego nie wlicza się do czasu wykonania zlecenia.
4. Wpis z rejestru zleceń, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, w przypadku niezgodności, jest rozstrzygający.

§4

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Wykonawca w szczególności odpowiada za uszkodzenia w substancji powierzchni odśnieżanych, jak również za szkody w mieniu znajdującym się na tych powierzchniach.

§5

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
 - a) zł netto za 1 m² (metr kwadratowy) odśnieżania dachu płaskiego (w tym zrzut śniegu), o którym mowa w §1;
 - b) zł netto za każdy pełny miesiąc gotowości do świadczenia usług odśnieżania dachów na terenie jednostek Zamawiającego. W przypadku wynagrodzenia za gotowość, naliczanego miesięcznie, każdy dzień realizacji umowy liczony jest jako 1/30 wynagrodzenia podstawowego;
 - c) maksymalna wartość umowy wynosi zł netto (słownie: netto) tj. zł brutto (słownie: brutto).
2. Kwoty wynagrodzeń wskazane w ust. 1 są kwotami netto, które zostaną powiększone o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załączniki nr 1 do umowy.
3. Ceny pozostają niezienne przez okres realizacji niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że okresem rozliczeniowym dla niniejszej umowy jest miesiąc kalendarzowy.
5. Po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego wykonawca wystawia fakturę za wykonane w danym okresie rozliczeniowym zlecenia. Do faktury Wykonawca załącza protokół zdawczo-odbiorczy (załączniki nr 3a, 3b i 3c do umowy), stanowiący potwierdzenie wykonania prace zgodnie z umową i zgodny z zapisami zawartymi w rejestrze zleceń.
6. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy uzależniona jest od odśnieżania ilości m² oraz czasu gotowości do świadczenia usług, o których mowa w ust. 1. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej niniejszym ustępie, nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tego tytułu.
7. Zamawiający dokonuje zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Zamawiający, ma prawo do odmowy zapłaty w przypadku braku potwierdzenia wykonania usług w danym okresie, który stanowi protokół zdawczo-odbiorczy, dostarczonego wraz z fakturą.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

§6

1. Umowę zawiera się na czas określony od **01.12.2025 r.** do **31.03.2026 r.**, lub do wyczerpania przez Wykonawcę wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 lit. c.
2. Niezależnie od powyższego, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad wykonywania umowy, co uznawane będzie za jej rozwiązanie z przyczyn tkwiących po stronie Wykonawcy.

§7

1. Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości:
 - a) **100 zł** (słownie złotych: sto 00/100), za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przystąpieniu do realizacji zlecenia,
 - b) **500 zł** za każde inne nienależyte wykonanie obowiązków umownych,
 - c) stanowiącej równowartość **10%** kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 lit. c, za rozwiązanie umowy z przyczyn tkwiących po stronie Wykonawcy.
2. Niezależnie od kar wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne są należne Zamawiającemu bez względu na poniesione szkody.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy nie może przekroczyć wartości odpowiadającej **30%** całkowitej wartości umowy brutto.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Kary umowne naliczone w okresie obowiązywania umowy utrzymują się w przypadku odstąpienia od umowy, stwierdzenia jej bezskuteczności, nieważności czy w jakimkolwiek innym przypadku jej przedterminowego zakończenia. W sytuacji odstąpienia w warunkach określonych w ust. 1 lit. c niniejszego paragrafu, kary te ulegają kumulacji.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
8. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.

§8

1. Wykonawca nie ma prawa powierzenia wykonywania niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego podmiotom trzecim. Nawet w przypadku wyrażenia takiej zgody, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania takiego podmiotu jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca nie ma prawa do przenoszenia praw wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie.
3. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, by w przypadku braku przystąpienia przez niego do wykonania zlecenia według § 1 przez czas dłuższy niż 48 (czterdzieści osiem) godzin, Zamawiający powierzył wykonanie danego zlecenia – na koszt i ryzyko Wykonawcy, innemu podmiotowi.

§ 9

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA