

Załącznik nr 5 - UMOWA Nr

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71 – 252 Szczecin, ujawnionym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin–Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009581, NIP: 852-22-11-119 REGON: 000288892 reprezentowanym przez:

Dyrektora - dr n. med. Konrada Jarosza
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....
.....

NIP:

REGON:.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zawarta w oparciu o wyniki postępowania przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie ogłoszenia na stronie internetowej USK - 1 z dnia, na podstawie notatki służbowej z dnia r. i uznania oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej. Z uwagi na fakt, iż zamówienie to nie przekracza kwoty wyrażonej w złotych polskich o wartości 130.000,00 PLN, nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej architektoniczno – budowlanej, technicznej i wykonawczej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę o ile będzie wymagana oraz zapewnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa pomieszczeń szpitalnych dla potrzeb Pracowni Rezonansu Magnetycznego wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi zlokalizowanymi w segmencie H budynku głównego szpitala przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie”. Szczegółowy zakres prac określony został w treści ogłoszenia..
2. Przedmiot umowy i zakres rzeczowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w Ogłoszeniu, w szczególności z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz że ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie i sprawdzenie przedmiotu umowy.

§2

Podstawa realizacji Przedmiotu Umowy

1. Dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji Przedmiotu Umowy oraz stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
 - 2) Ogłoszenie – OPZ – załącznik nr 2;
2. W razie wątpliwości lub rozbieżności przyjmuje się, iż postanowienia Ogłoszenia mają pierwszeństwo przed ofertą Wykonawcy.
3. Dokumenty tworzące zamówienie będą traktowane jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakakolwiek rozbieżność, dokumenty będą interpretowane zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) niniejsza umowa,
 - 2) ogłoszenie,
 - 3) oferta Wykonawcy.

§ 3

Zakres świadczeń Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacjami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia określonymi w ogłoszeniu, w szczególności z OPZ przygotowanym przez Zamawiającego oraz że po szczegółowym jego zbadaniu nie zgłasza do niego uwag i uznaje opis za wystarczającą podstawę do prawidłowej i pełnej realizacji Przedmiotu Umowy w objętej przez niego zakresie, tj. do osiągnięcia celu w postaci sporządzenia dokumentacji projektowej, uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, o ile będzie konieczna oraz świadczenia nadzoru autorskiego na zadanie: „Przebudowa pomieszczeń szpitalnych dla potrzeb Pracowni Rezonansu Magnetycznego wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi zlokalizowanymi w segmencie H budynku głównego szpitala przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie”. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że prace, które nie zostały opisane lub ich opis nie jest pełny, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla osiągnięcia celu umowy, tj. prawidłowej i pełnej realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto plus podatek VAT (słownie:) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w tym:
 - a) za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, o ile będzie konieczna, określonej w § 1 niniejszej umowy, w wysokości zł netto plus podatek VAT, zgodnie z oferta Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) za sprawowanie Nadzoru Autorskiego, określonego w § 5 niniejszej umowy w wysokości zł netto plus podatek VAT, zgodnie z oferta Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W razie wątpliwości przyjmuje się, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystko, co jest konieczne do prawidłowego, zgodnego z prawem osiągnięcia celu w postaci

realizowanego przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty prac projektowych, uzyskiwanie uzgodnień, wprowadzanie korekt do dokumentacji wynikających z uzgodnień a Wykonawca składając ofertę zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskał wyczerpujące odpowiedzi na wszystkie istotne pytania.

3. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
4. . Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/ ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego. Płatności będą dokonywane w polskich złotych na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
5. Za wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu, Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez uwag.
6. Niedotrzymanie przez Zamawiającego terminów płatności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu upoważnia Wykonawcę do naliczania odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wynagrodzenie za wszystkie egzemplarze dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej jak również opłaty za wszelkie uzgodnienia dotyczące przedmiotu umowy.
- .
- 8.. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 9.. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

§ 5

Pełnienie nadzoru autorskiego

1. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizowania w stosunku do wykonanych przez siebie opracowań Nadzoru Autorskiego, w rozumieniu art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej : „Nadzór Autorski”).
2. Przewidywany termin sprawowania Nadzoru Autorskiego – rok 2025. Czas pełnienia Nadzoru Autorskiego równy jest udzielonej rękojmi zgodnej z § 7 ust.2.
3. Zakres nadzoru autorskiego obejmie czynności wynikające z treści ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz, w szczególności:
 - a) aktualizacje wycen kosztorysowych (kosztorysy inwestorskie) sporządzonych przez Wykonawcę,
 - b) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - c) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia Wykonawcy robót budowlanych, wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - d) opracowanie dla Wykonawcy robót budowlanych niezbędnej dokumentacji zamiennej lub uzupełniającej, jeżeli taka konieczność powstała w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego,
 - e) czuwanie aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej zmiany wszelkich decyzji,
 - f) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków Projektanta (-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez

- Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
- g) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
 - h) współudziału w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji podwykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
4. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia stwierdzenia potrzeby przez Zamawiającego wykona czynności przewidziane w ramach zleconego mu Nadzoru Autorskiego. Na wniosek Nadzoru Autorskiego, termin ten może ulec przedłużeniu w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych powyżej, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy z wynagrodzenia za sprawowanie Nadzoru Autorskiego.
 5. Nadzór Autorski będzie sprawowany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez uwag. W trakcie robót budowlanych Zamawiający planuje organizować cotygodniowe rady budowy.
 6. Planuje się realizację robót budowlanych w okresie do 3 miesięcy (od dnia przekazania placu budowy do zgłoszenia robót do odbioru końcowego). Wykonawca przyjmuje ryzyko wydłużenia terminu realizacji Nadzoru Autorskiego i zobowiązuje się go pełnić do czasu zakończenia realizacji inwestycji za cenę ryczałtową wynagrodzenia ogólnego określonego w umowie.
 7. Nadzór Autorski obejmować będzie wszystkie branże objęte dokumentacją projektową.
 8. W przypadku wystąpienia problemów z realizacją robót opisanych w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do wizytacji budowy na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego oraz do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, w ramach ustalonego wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru.
 9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Nadzoru Autorskiego (w trakcie przygotowania procedury przetargowej na prace budowlane i wykonywania tych prac) do odpowiedzi na pytania i wątpliwości dotyczące realizacji robót objętych projektem w ciągu 24 godzin od momentu przekazania pytań drogą elektroniczną.
 10. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania dodatkowych opracowań, które będą niezbędne do usunięcia wad dokumentacji projektowej, a których Wykonawca nie będzie mógł lub chciał wykonać, Zamawiający zleci te opracowania innym podmiotom na koszt Wykonawcy, a wartość wynagrodzeń za te dodatkowe opracowania zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego. Art. 480 Kodeksu cywilnego w takim przypadku nie będzie miał zastosowania.

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy uprawnione będą do naliczania kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.
2. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto za realizację całej umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

- b) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do któregokolwiek terminu ujętego w § 8 ust.1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia brutto za realizację całej umowy określonego w § 4 ust. 1.
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu błędów, uchybień i braków Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto za realizację całej umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - d) z tytułu nieobjęcia ubezpieczeniem OC, o którym mowa w § 16 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, całego okresu obowiązywania umowy – w wysokości 1,0 % ceny brutto za realizację całej umowy, o której mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień, w którym ubezpieczenie nie obowiązywało.
 - e) z tytułu nieprzekazania Zamawiającemu dokumentów wymaganych niniejszą umową, w szczególności protokołu zdawczo-odbiorczego i oświadczenia o kompletności dokumentacji – w wysokości 1,0% kwoty wynagrodzenia brutto za realizację całej umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu danego dokumentu.
3. Za każdy inny niż wymieniony w ust. 2 lit. a), b) lub c) niniejszego paragrafu przypadek nienależytego lub sprzecznego z umową wykonania zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % całego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy (w sytuacji gdy zdarzenie ma charakter ciągły lub powtarzalny, to za jeden przypadek uznaje się występowanie zdarzenia w jednym dniu). W przypadku, gdy suma przypadków określonych w niniejszej literze prowadzi do zastosowania skutku określonego w ust. 2 z lit. a) niniejszego paragrafu ogólna kwota kary umownej w takim przypadku będzie sumą wszystkich naliczonych kar.
4. Za każdy dzień zwłoki w stawieniu się Wykonawcy na zgłoszenie usterek powstałych w trakcie trwania gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za realizację całej umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek gwarancyjnych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Górną granicę wszystkich kar umownych naliczonych w związku z niniejszą umową stanowi 30% kwoty całkowitej wynagrodzenia brutto za realizację umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Kary umowne należą się Zamawiającemu bez względu na fakt poniesienia szkody. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia , staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 5 letniej gwarancji jakości (zwanej dalej : „gwarancją”) na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy.
3. Termin gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej objętej przedmiotowym zadaniem.
4. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
5. Termin stawienia się Wykonawcy na zgłoszenie usterek gwarancyjnych wynosi max. 3 dni robocze.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie błędy zawarte w opracowanej dokumentacji oraz za szkodę poniesioną przez Zamawiającego na skutek zaistnienia tych błędów.
7. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca poprawi wszelkie wady oraz wprowadzi wszelkie niezbędne zmiany i uzupełnienia w dokumentacji projektowej na własny koszt, w terminie 5 dni roboczych od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 8

Terminy realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wynosi:
 - a) koncepcja funkcjonalno-użytkowa musi być przedstawiona Zamawiającemu w max. terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy.
 - b) Zamawiający w max. terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania koncepcji układu funkcjonalno-użytkowego, wniesie swoje uwagi lub zatwierdzi przedstawiony wariant koncepcji, jako podstawę do dalszego projektowania.
 - c) Wykonawca w max. terminie 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu elektroniczną wersję kompletnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej do weryfikacji pod kątem spełnienia założeń koncepcyjnych i użytkowych. Zamawiający w max. terminie 10 dni roboczych dokona weryfikacji otrzymanej dokumentacji. W przypadku niezgodności dokumentacji z założeniami ustalonymi na etapie projektowania, Zamawiający uzna to jako nienależyte wykonanie umowy.
 - d) Wykonawca w max. terminie na 14 dni kalendarzowych przed zakończeniem umowy przekaże Zamawiającemu elektroniczną wersję kompletnej dokumentacji technicznej i wykonawczej do weryfikacji pod kątem spełnienia założeń koncepcyjnych i użytkowych. Zamawiający w max. terminie 10 dni roboczych dokona weryfikacji otrzymanej dokumentacji. W przypadku niezgodności dokumentacji z założeniami ustalonymi na etapie projektowania, Zamawiający uzna to jako nienależyte wykonanie umowy.
 - e) w przypadku wniesienia uwag do dokumentacji przez Zamawiającego, określonych w lit. c) i d) niniejszego ustępu, Wykonawca naniesie zmiany i przedstawi je Zamawiającemu przed ostatecznym przekazaniem kompletu dokumentacji. Naniesione poprawki muszą być skoordynowane z wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
 - f) zakończenie całości zadania (z zastrzeżeniami określonymi w lit. . a) do e) niniejszego ustępu) określonego w § 1 niniejszej umowy, w max. terminie 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Przez termin zakończenia należy rozumieć datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej przez przedstawicieli

Zamawiającego wraz z przekazaniem decyzji umożliwiającej realizację robót budowlanych. Protokół zdawczo-odbiorczy wraz z załącznikami, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy, przygotowuje i przedstawia Zamawiającemu Wykonawca.

2. Wykonawca oświadcza, że terminy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz wskazane w Zał. nr 1 do Umowy (Oferta Wykonawcy), uwzględniają czas niezbędny na uzyskanie odpowiednich opinii, uzgodnień, koreferatów, ekspertyz, konsultacji, decyzji administracyjnych oraz terminy wynikające z wymagań prawa, procedur organów i gestorów obowiązujących na dzień składania oferty i niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.
3. Nadzór Autorski w trakcie realizacji robót budowlanych, będzie pełniony zgodnie z zapisami § 5 niniejszej umowy.
4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego, technicznego i wykonawczego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę może ulec zmianie wskutek opóźnień w wydawaniu przez stosowne organy administracji publicznej koniecznych do realizacji zamówienia decyzji i pozwoleń, z winy nie leżącej po stronie Wykonawcy. Klauzula ta dotyczy wyłącznie decyzji i pozwoleń dla których terminy uregulowane są prawnie lub są zdefiniowane w procedurach organów administracji publicznej.
5. Termin stawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego telefoniczne lub drogą elektroniczną, z tytułu pełnienia Nadzoru Autorskiego, nie może być dłuższy niż 3 dni robocze (dni od poniedziałku do piątku).

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującym stanem prawnym oraz obowiązującymi normami i normatywami oraz wymogami sanitarnymi.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Na Wykonawcy spoczywają obowiązki projektanta dotyczące pełnienia nadzoru autorskiego określone w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane o których mowa w § 5 niniejszej umowy.
5. Projekt architektoniczno-budowlany, techniczny i wykonawczy oraz zawarta w nim specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót muszą w swym zakresie i formie spełniać wymogi obowiązujące na dzień wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego , a także spełniać wymogi ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 r. poz. 1320.).

6. Przed rozpoczęciem wykonywania projektów architektoniczno-budowlanego, technicznego i wykonawczego na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania innych prac niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym również prac przygotowawczych do wykonania projektu.
7. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowania materiałów w sposób jednoznaczny, wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia w zdaniu poprzednim pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na kryteria stosowane w celu oceny równoważności. W przypadku użycia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych.
9. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że została ona wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także z Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

§ 10

Odbiór końcowy przedmiotu umowy

1. Opracowania projektowe podlegają odbiorowi końcowemu. W przypadku ewentualnych zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wyjaśnienia lub dokonać korekt. Przyjęcie przez Zamawiającego wyjaśnień lub korekt Wykonawcy będzie podstawą do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji.
2. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 9 ust. 9 niniejszej umowy.
3. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załącza również oświadczenie, że do niniejszego zadania inwestycyjnego została opracowana dokumentacja techniczna.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową kompletną dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego.
5. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, w zakresie określonym w § 13 niniejszej umowy..

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków realizacji przedmiotu zamówienia,
 - e) Nie dostarczenia Zamawiającemu, w przypadku upływu ważności polisy OC, o której mowa w § 16 ust. 1, 2, 3.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo odbiorczego;
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia, w przypadku wykonania części przedmiotu umowy, zostanie ustalona w stosunku procentowym w oparciu o protokół inwentaryzacyjny, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonywanych prac.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

§ 12

Odpowiedzialność za błędy projektowe

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za roboty dodatkowe i uzupełniające wynikłe w czasie realizacji zadania, a będące skutkiem błędów lub braków w wykonanej przez niego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2. Za błąd lub brak projektowy w niniejszej umowie rozumie się m.in.:
 - a) niewłaściwe określenie zakresu prac (ilościowe lub rzeczowe), koniecznych do realizacji przedmiotu umowy przez wykonawcę robót budowlanych,
 - b) nieuwjęcie zakresów prac w dokumentacji stwierdzone w trakcie wykonywania robót objętych projektem,
 - c) nie spełnienie norm bądź nie osiągnięcie parametrów założonych w projekcie,
 - d) brak koordynacji pomiędzy poszczególnymi projektami branżowymi,
 - e) wykonanie projektu nie zgodnie z przepisami prawa i normami,
 - f) nie wykonanie wszystkich koniecznych opracowań (ekspertyz, badań itp.),
 - g) brak lub niedostarczenie dokładnej informacji dotyczącej technologii wykonania robót,
 - h) dobranie nieodpowiednich materiałów lub niewłaściwych rozwiązań technicznych.
3. W przypadku ujawnienia błędów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej Wykonawcy w wysokości 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy ujawniony przypadek błędu projektowego. Postanowienia §6 ust. 6 i ust. 7 stosuje się.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i błędy dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego, nie dłużej niż 5 lat od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego (rękojmia za wady).
5. W razie ujawnienia się w okresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wad i usterek przedmiotu umowy, za które Wykonawca odpowiada, Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. W przypadku wystąpienia nieścisłości, omyłek lub innych wymagających wyjaśnienia nieprawidłowości dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do wyjaśnienia zgłoszonych przez Zamawiającego wątpliwości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 4 dni robocze.
7. W przypadku, gdy na skutek zmiany dokumentacji projektowej wynikającej z wystąpienia nieścisłości, omyłek lub innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej, koniecznym staje się złożenie wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uzyskać zamienne pozwolenie na budowę i pokryć we własnym zakresie koszty takiego postępowania. Nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego do żądania naprawienia szkody związanej z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 13

Prawa autorskie

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 24 ze zm.), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, wraz z przedmiotem umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, wszystkie prawa do przedmiotu umowy, jak i wszystkie inne, które w związku z realizacją przez Zamawiającego zadań publicznych są lub okażą się potrzebne.

3. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), stanowiącego przedmiot umowy, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych we wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
- 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami,
 - 3) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy dokumentacji, a także ich zbywania,
 - 4) dowolnego wykorzystania utworów, w szczególności w zakresie rozpowszechnienia poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie oraz publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 5) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń,
 - 6) udzielania licencji oraz innych podobnych praw na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie,
 - 7) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji,
 - 8) prawa adaptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorów przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu,
 - 9) wykorzystywania utworów w całości lub w części, w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych,
 - 10) wielokrotnego użycia i zwielokrotniania utworów dowolną techniką,
 - 11) prawa adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania zmian, modyfikacji, adaptacji, przeróbek, łączenia i dzielenia na części,
 - 12) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych,
 - 13) trwałego lub czasowego zwielokrotniania utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny lub optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www,
 - 14) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy,
 - 15) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów,
 - 16) digitalizacji utworów,
 - 17) użyczania, wynajmowania lub wypożyczania oryginalnych utworów lub ich kopii,
 - 18) wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy i rozbudowy przedmiotu umowy,
 - 19) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac budowlanych w ramach zadania wskazanego w niniejszej umowie, jak również utrzymania ich w należytych stanie,
 - 20) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego,
 - 21) archiwizowania.
4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
6. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji,

- tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 (utwory zależne) i korzystania z takich utworów zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz utworów zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i utworami zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Wykonawcy roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami. W przypadku braku skutecznego przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, przeniesienia prawa do wykonywania praw zależnych lub naruszenia w inny sposób praw osób trzecich oraz zobowiązuje się do pokrycia wszelkich poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych ze zgłoszeniem tych roszczeń.
 8. W przypadku zakończenia obowiązywania niniejszej umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
 9. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworów w zakresie:
 - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania,
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności,
 - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.

§ 14

Podwykonawcy

W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie:

- 1) wskazał osobę/podmiot, na których wiedzę i doświadczenie powołuje się w zakresie kryteriów oceny ofert lub
- 2) zadeklarował, iż do realizacji prac projektowych skierowane zostaną osoby lub podmioty (osoby trzecie, podwykonawcy itp.) posiadające określone uprawnienia lub doświadczenie zawodowe

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału tych osób/podmiotów w wykonaniu przedmiotu umowy jako autora lub współautora dokumentacji projektowej w zakresie w jakim został on zgłoszony oraz do utrzymania takiego stanu w sposób nieprzerwany przez cały okres realizacji inwestycji, tj. do dnia odbioru końcowego robót. W przypadku zmiany powyższych osób lub podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, iż kolejna osoba/podmiot skierowane do realizacji tych prac posiadać będzie wymagane lub deklarowane uprawnienia lub doświadczenie, zawiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistniałego zdarzenia. Brak udziału w/w osoby/podmiotu w wykonaniu przedmiotu umowy lub brak zapewnienia udziału w wykonaniu przedmiotu umowy osoby/podmiotu posiadającego nie gorszą wiedzę i doświadczenie niż osoba/ podmiot wskazany w ofercie, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami § 11 i obciążenia Wykonawcy karą umowną z tego tytułu.

§ 15

Nadzór umowy

1. Zamawiający upoważnia następujących pracowników Szpitala do stałego nadzoru nad realizacją postanowień zawartej umowy:
 - a) Robert Wyrostkiewicz - z-ca Dyr. d/s Eksploatacyjno-Technicznych tel. 91 425-3003
 - b) Weronika Małecka – Kier. Działu Technicznego tel. 91 425-3049,
 - c) Krzysztof Zawadzki – Specjalista ds. Technicznych, tel. 91 425 3049
 - d) Marta Majewska – Specjalista ds. technicznych, tel. 91 425 3064
 - e) Dariusz Hawrylczyk – Kierownik Działu Głównego Energetyka, tel. 91 425 3053
 - f) Marta Blonkowska – Kierownik Działu Informatyki, tel. 91 425 3051,
 - g) Monika Przygórzewska – Inspektor ds. p.poż. tel. 532 086 520,
 - h) Szymon Macel – Inspektor Nadzoru branży budowlanej, tel. kom. 733 135 634 ,
 - i) Łukasz Mroczek – Inspektor Nadzoru branży sanitarnej, tel. kom. 507 117 681,
 - j) Artur Wiklak – Inspektor Nadzoru branży elektrycznej, tel. kom. 507 117 662,
 - k) Radosław Łochowski – Specjalista ds. Automatyki, tel. 91 425 01 17
2. Główny projektant w realizacji przedmiotu zamówienia, wskazany w formularzu ofertowym jako osoba spełniająca kryterium „Doświadczenie osoby kierującej pracami projektowymi” posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
-
.....
3. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2).....
4. Do odbioru przedmiotu zamówienia niniejszej umowy Zamawiający upoważnia:
 - a) Roberta Wyrostkiewicza - z-ca Dyr. d/s Eksploatacyjno-Technicznych
 - b) Weronikę Małecką – Kier. Działu Technicznego USK 1 PUM
 - c) Krzysztofa Zawadzkiego – branża budowlana
 - d) Szymona Macel – branża budowlana,
 - e) Łukasza Mroczek – branża sanitarne,
 - f) Artura Wiklak – branża elektryczna,
 - g) Martę Blonkowską – branża teleinformatyczna,
 - h) Monikę Przygórzewską – branża ppoż.,
 - i) Marta Majewska – spec. ds. technicznych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym niniejszą umową, na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), na dowód czego okazuje w oryginale polisę ubezpieczeniową nr (.....) wystawioną przez (.....) wraz z dowodem jej opłacenia, której kopia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowią załącznik nr 3 do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę przez cały okres obowiązywania umowy, pod rygorem odpowiedzialności z tytułu kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2 lit. d) niniejszej umowy.
3. W przypadku upływu ważności polisy OC w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia ważnego ubezpieczenia Zamawiającemu na 7 dni kalendarzowych przed upływem ważności poprzedniego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
5. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy jako Załącznik nr 1.
 - 2) Ogłoszenie zapytania o cenę jako Załącznik nr 2.
 - 3) Polisa ubezpieczeniowa OC jako Załącznik nr 3.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
9. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu w Szczecinie.
10. Ewentualne występujące niesankcjonowane naruszenia umowy w żadnym przypadku nie będą stanowiły podstawy do przyjęcia, iż doszło do zmiany jej postanowień w sposób dorozumiany.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: