



UNIWERSYTECKI SZPITAL KLINICZNY NR 1
im. prof. Tadeusza Sokołowskiego
POMORSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO
71-252 Szczecin ul. Unii Lubelskiej 1



e-mail: szpital@usk1.szczecin.pl

www.usk1.szczecin.pl

Dyrektor Naczelny	(091) 425-30-02	Pielęgniarka Naczelna	(091) 425-30-06
Z-ca d/s Lecznictwa	(091) 425-30-04	Z-ca Piel. Naczelnej (Police)	(091) 425-38-18
Z-ca d/s Ekonomiczno-Finansowych	(091) 425-30-05	Centrala	(091) 425-30-00
Z-ca d/s Administracyjnych	(091) 425-05-03	Sekretariat fax (Szczecin)	(091) 425-30-01
Z-ca d/s Eksploatacyjno-Technicznych	(091) 425-30-03	Sekretariat /fax (Police)	(091) 425-38-10/12

DT-2221-15(1)/2025

Szczecin, dn. 09.05.2025 r.

OGŁOSZENIE

Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji zadania:

„Przebudowa pomieszczeń szpitalnych dla potrzeb Pracowni Rezonansu Magnetycznego wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi zlokalizowanymi w segmencie H budynku głównego szpitala przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie”

1. Opis przedmiotu zamówienia :

Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej oraz dokumentacji technicznej i wykonawczej dla zadania inwestycyjnego pn:

„Przebudowa pomieszczeń szpitalnych dla potrzeb Pracowni Rezonansu Magnetycznego wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi, zlokalizowanymi w segmencie H budynku głównego szpitala przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie” wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz pełnieniem Nadzoru Autorskiego.

Dokumentację projektową należy wykonać w zakresie zgodnym z obowiązujące na dzień wykonania dokumentacji projektowej Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021.r. poz. 2454 ze zm.) wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego Decyzji pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi uwzględniać wszystkie konieczne do realizacji zadania branże i niezbędne zakresy.

1) Lokalizacja i charakterystyka:

Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy, objęte zakresem niniejszej dokumentacji projektowej zlokalizowane są na kondygnacji parteru oraz sutereny budynku głównego,

segment H przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie. Powyższe pomieszczenia należą do Zakładu Diagnostyki Obrazowej i Radiologii Interwencyjnej.

Obszar pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy wskazano w załączniku nr 1 i nr 2.

2) Ogólne wytyczne planowanej inwestycji:

- a) Powierzchnia użytkowa obszaru objętego przebudową wynosi ok. 157,70 m² w tym:
 - suterena (pomieszczenia techniczne, korytarz, sprężarkownia) – ok. 62,90 m²,
 - parter (pracownia RM oraz pomieszczenia towarzyszące) – ok. 94,80 m².
- b) W ramach dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczeń należy:
 - przebudować istniejące pomieszczenia z dostosowaniem dla potrzeb pracowni RM wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi,
 - uwzględnić modernizację, przebudowę i wymianę instalacji wod.-kan., co., ciepła technologicznego, wody lodowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji elektrycznej, teletechnicznej i AKPiA oraz SSP, gazów medycznych oraz AGSS
 - zapewnić dostęp do pracowni RM osobom ze szczególnymi potrzebami, osobom niepełnosprawnym z psem asystującym, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wytycznymi,
 - zaprojektować w kondygnacji sutereny pomieszczenia techniczne do obsługi MR oraz przeniesienie otworu drzwiowego do pomieszczenia sprężarkowni.

3) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

- a) Zakres prac projektowych obejmuje:
 - wykonanie inwentaryzacji architektonicznej i instalacyjnej dla wszystkich branż na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej,
 - wykonanie niezbędnych odkrywek, obliczeń i opracowań (w tym ekspertyz, opinii itp.) do prawidłowego opisu zakresu prac budowlanych i instalacyjnych,
 - wykonanie inwentaryzacji kominiarskiej kanałów wentylacji grawitacyjnej z uwzględnieniem ich drożności i szczelności, dla potrzeb projektowych,
 - wykonanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej na bazie wykonanej inwentaryzacji architektonicznej,
 - wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-architektonicznej, technicznej i wykonawczej opisującej w sposób szczegółowy przedmiot zamówienia,
 - uzgodnienie dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
 - przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków wraz z załącznikami o pozwolenie na budowę według wymogów ustawy Prawo budowlane i organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, oraz dokonanie wszelkich uzupełnień i poprawek niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - w imieniu Zamawiającego, uzyskanie pozwoleń administracyjnych i uzgodnień pozwalających na realizację zadania,
- b) Dokumentację techniczną należy wykonać w wymaganych branżach zgodnie z zapisami Prawa budowlanego oraz OPZ.
- c) W skład dokumentacji wykonawczej wchodzi:
 - branża architektury,
 - branża konstrukcji,

- branża instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., c.t., wody lodowej, wentylacja mechaniczna z klimatyzacją, gazy medyczne, gazy techniczne – wyrzut helu), system aktywnej dezynfekcji powietrza wentylacyjnego, który jest obecnie stosowany na obiekcie,
- branża elektryczna, teletechniczna i AKPiA, instalacja SSP, kontroli dostępu KD, monitoringu wizyjnego, wideodomofonowa oraz interkomowa, Ethernet oraz punktów AP (wraz z symulacją pokrycia sygnałem), zabezpieczeń ppoż., instalacja BMS z systemem zdalnego sterowania i wizualizacji, instalacje przyzywowe, telefonii stacjonarnej – całość konsultowana międzybranżowo i uwzględniająca potrzeby i sugestie Zamawiającego,
- branża technologii medycznej,
- przedmiary robót z podziałem na branże (przedmiary robót muszą zawierać szczegółowe wyliczenia dla wszystkich pozycji),
- kosztorysy inwestorskie szczegółowe z podziałem na branże (ostateczny wygląd kosztorysów do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji umowy),
- zestawienie zbiorcze kosztów zadania z podziałem na branże,
- specyfikacje TWiOR,
- harmonogram wykonawczy robót (np. w programie zintegrowanym z programem kosztorysowym), powiązanego z kosztorysem inwestorskim lub przedmiarami, musi również uwzględniać wszystkie branże wykonawcze wraz ze składem grup roboczych.

Zakres dokumentacji technicznej musi zawierać, jako minimum: uzupełnienie i uszczegółowienie projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych. oraz weryfikacji szczegółowych rozwiązań projektowych przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa wykonawcza musi zawierać w swym zakresie między innymi niezbędne detale rozwiązań i montażu poszczególnych elementów.

4) Informacje uzupełniające dotyczące wykonania dokumentacji projektowych:

- a) Dokumentacja projektowa wraz z zawartą specyfikacją TWiOR musi w swym zakresie i formie spełniać wymogi aktualnego, na dzień sporządzenia dokumentacji projektowej, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz spełniać wymogi, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a w szczególności art. 99 ust.1-7(zastosowanie rozwiązań uwzględniających zasady równej konkurencji).
- b) Dokumentacja projektowa powinna umożliwiać swobodną realizację prac, pozwalając w trakcie tych prac na bezpieczne użytkowanie istniejących, funkcjonujących pomieszczeń w rejonie placu budowy (chyba, że udostępnienie niektórych pomieszczeń Wykonawcy wynika z faktycznej potrzeby przeprowadzenia w nich prac budowlanych – w tym wypadku Zamawiający dołoży wszelkich starań w celu umożliwienia dostępu do w/w pomieszczeń Wykonawcy).
- c) Wszystkie projekty muszą być opracowane w porozumieniu i uzgodnieniu z Zamawiającym i przez niego zatwierdzone oraz pisemnie dopuszczone do realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag do opracowanej dokumentacji na każdym etapie prac.

- d) Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wytyczne ekspertyzy ppoż., postanowienia KW PSP i dokumentacji projektowej dotyczącej dostosowania istniejącego budynku szpitala do zgodności z przepisami ppoż. (dokumentacja ekspertyzy ppoż. i postanowienia KW PSP będzie udostępniona Wykonawcy na etapie realizacji umowy).
- e) Dokumentacja projektowa musi uwzględniać w swoim zakresie wytyczne zawarte w audytach energetycznych obejmujących wymianę oświetlenia w budynku szpitala z uwzględnieniem aktualnych rozwiązań technologicznych, dających możliwość osiągnięcia jeszcze wyższych efektów ekologicznych. Zamawiający udostępni powyższe audyty energetyczne po podpisaniu umowy przez Wykonawcę.
- f) Dokumentacje projektowe muszą być skoordynowane z wszystkimi opracowaniami projektowymi branżowymi w celu uniknięcia kolizji budowlanych i instalacyjnych, a także w celu jak najbardziej efektywnego wykorzystania wolnych przestrzeni. Szczególną uwagę należy zwrócić przy projektowaniu konstrukcji i poziomych kanałów wentylacyjnych.
- g) Wykonawca w max. terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję układu funkcjonalno-użytkowego (przebudowy pomieszczeń). Zamawiający może wnieść uwagi do przedstawionej koncepcji, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się ustosunkować. Przedstawiona (po uwzględnieniu wszelkich uwag) i zatwierdzona koncepcja będzie podstawą do opracowania dokumentacji projektowej.
- h) Podczas projektowania i w przypadku wystąpienia wariantowych rozwiązań projektowych oraz napotkania innych wątpliwości, należy dokonać roboczych uzgodnień z Zamawiającym. Wymaga się aby na roboczo dokonywać również uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonywanych opracowań.
- i) Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową techniczną, niezbędną do wykonania i ukończenia robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim. Należy spełnić wymagania niezawodności tak, aby instalacje, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą niezawodną eksploatację przy niskich kosztach obsługi (stosowanie materiałów i urządzeń energooszczędnych). Dokumentacja projektowa powinna również obejmować wykonanie wszystkich robót koniecznych do transportu urządzenia MR do miejsca ostatecznej lokalizacji.
- j) Zamawiający zastrzega konieczność konsultacji - narad z Wykonawcą na etapie projektowania zadania:
- pierwsza przed przystąpieniem do opracowania koncepcji układu funkcjonalno-użytkowego w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
 - kolejne, cotygodniowe obligatoryjnie w czasie opracowywania projektu architektoniczno- budowlanego, technicznego i wykonawczego, na których obecność Wykonawcy będzie obowiązkowa.
- Termin konsultacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca zobligowany jest do dokumentowania (w formie pisemnej notatki, protokołu) konsultacji-narad w celu:
- przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac projektowych w formie pisemnej dla każdego spotkania,

- przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia lub przedstawienia rozwiązań wariantowych wymagających wyboru przez Zamawiającego.

5) Wymagania formalno- prawne:

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego, a w szczególności z:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 .),
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r w sprawie szczegółowych wymagań, jakimi powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (D.U. z 2022 r. poz. 402),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- Ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.24 z póź. zm.), aktualną na dzień sporządzenia dokumentacji.
- Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokolarnie majątkowych praw autorskich do projektu oraz wszelkich opracowań i dokumentacji wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy oraz, że wydany został w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć.
- Do końcowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca dołącza oświadczenie o wykonaniu dokumentacji technicznej. Oświadczenie to będzie składane w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.
- Wykonawca projektu po wykonaniu dokumentacji projektowej i jej uzgodnieniu musi wystąpić do odpowiednich organów administracji budowlanej o uzyskanie niezbędnych decyzji.
- Wykonawca projektu będzie reprezentował interesy Zamawiającego w procesie administracyjnym wydania decyzji, a Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych upoważnień .

6) Zakres pełnienia nadzoru autorskiego:

- a) W ramach Przedmiotu Umowy Projektant zobowiązany jest do realizowania w stosunku do wykonanych przez siebie opracowań Nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ust 1 pkt 4 Prawa budowlanego (dalej : „Nadzór Autorski”).
- b) Przewidywany termin sprawowania Nadzoru Autorskiego- lata 2025- 2026.
- c) Nadzór Autorski obejmuje w szczególności:
 - aktualizacje wycen kosztorysowych (kosztorysy inwestorskie) sporządzonych przez Wykonawcę (Projektanta),
 - czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,

- uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia Wykonawcy robót budowlanych, wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- opracowanie dla Wykonawcy robót budowlanych niezbędnej dokumentacji dodatkowej, zamiennej lub uzupełniającej, jeżeli taka konieczność powstała w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego i wystąpiły roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające.

Termin opracowania rysunków dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających wyznacza się na 7 dni roboczych.

- czuwanie aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej zmiany wszelkich decyzji,
- udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów Projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
- udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
- współudziału w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

- d) Projektantowi przysługują do 3 dni roboczych na wykonanie czynności w ramach Nadzoru Autorskiego. Na wniosek Nadzoru Autorskiego, termin ten może ulec przedłużeniu w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych powyżej, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt Projektanta z wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego.
- e) Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania dodatkowych opracowań (we wszystkich branżach), które będą niezbędne do usunięcia wad dokumentacji projektowej, a których Wykonawca (Projektant) nie będzie mógł lub chciał wykonać, Zamawiający zleci te opracowania innym podmiotom na koszt Wykonawcy (Projektanta), a wartość wynagrodzeń za te dodatkowe opracowania zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy (Projektanta) za sprawowanie nadzoru autorskiego.
- f) Wykonawca zobowiązany jest w ramach Nadzoru Autorskiego (w trakcie przygotowania procedury przetargowej na prace budowlane i wykonywania tych prac) do odpowiedzi na pytania i wątpliwości dotyczące realizacji robót objętych projektem w ciągu 24 godzin od momentu przekazania pytań drogą elektroniczną.
- g) Nadzór Autorski, będzie sprawowany do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez uwag.
- h) Realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej Zamawiający planuje do końca roku 2025).
- i) Nadzór Autorski obejmować będzie wszystkie branże objęte dokumentacją projektową.
- j) Wynagrodzenie netto z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego powinno wynosić 10% ceny oferowanej netto (bez podatku VAT) za wykonanie dokumentacji projektowo-

kosztorysowej. Do faktur za Nadzór Autorski będzie doliczany podatek VAT w wysokości równej stawce podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

7) Skompletowanie przedmiotu zamówienia:

- a) Dokumentację projektową w wersji papierowej należy złożyć w segregatorach. Każdy segregator powinien zawierać spis zawartości danego kompletu opracowania dokumentacji.

Egzemplarze dokumentacji projektowej dostarczone Zamawiającemu na nośniku CD/DVD/pendrive powinny odpowiadać niniejszym wytycznym:

- b) Powinny składać się z części:

- graficznej (rysunkowej),
- opisowej (tekstowo tabelarycznej).

- c) Dokumentacja klasyczna (papierowa) i elektroniczna powinny być identyczne pod względem merytorycznym.

- d) Zawartość dokumentacji elektronicznej powinna być spisana w plikach jako NAZWA PROJEKTU_ZAWARTOŚĆ wraz z data utworzenia pliku.

- e) Nazwy plików powinny umożliwić wstępną merytoryczną identyfikację zawartości bez konieczności ich otwierania – strukturę należy uzgodnić z Zamawiającym.

- f) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości otwarcia dokumentacji elektronicznej na dysponowanym oprogramowaniu, taka dokumentacja zostanie zwrócona do Projektanta w celu niezwłocznego poprawienia dokumentacji i zapisania jej w odpowiednim formacie i wersji programu.

- g) Do segregatora dokumentacji budowlanej urzędowej należy dołączyć komplet uzgodnień wymaganych prawem uzyskanych na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

- h) Elektroniczna kopia wersji papierowej:

Opisową część dokumentacji należy przekazać w formie plików *.doc, oraz w postaci dokumentu wielostronicowego *.pdf. Niedopuszczalna jest wersja dokumentacji w postaci pojedynczych dokumentów zebranych w jednym folderze.

Dokumenty opisowe i graficzne zawierające oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne uzgodnienia powinny być przekazane w formie kolorowych skanów w formacie *.pdf.

Dokumentacja graficzna w postaci wektorowej należy dostarczyć w plikach *.dwg. do edycji w programie AutoCAD – Polski (wersja 2013). Część rysunkową należy przekazać również w postaci plików nieaktywnych w formatach *.pdf (kolor) powstałych jako konwersja z oryginalnych plików wektorowych.

Rysunki wektorowe (*.dwg) powinny zawierać:

- strukturę umożliwiającą obliczenia statystyczne dla danej branży (m.in. długości sieci o określonych parametrach, pole powierzchni),
- tylko wykorzystywane warstwy,
- nazwy warstw odnoszące się w możliwy sposób do ich merytorycznej zawartości.

- i) Kosztorysy i przedmiary w wersji elektronicznej należy dostarczyć w postaci plików z możliwością edycji przez program NORMA PRO, zapisane w formacie *.ath oraz w formacie *.pdf.

- j) Specyfikacje TWiOR w wersji elektronicznej należy dostarczyć w postaci plików z możliwością edycji przez program WORD oraz w formacie *.pdf.
- k) Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją oryginalną (papierową).
- l) Wersja elektroniczna musi zawierać również kolorowe skany wszystkich dokumentów formalno-prawnych (wytyczne, uzgodnienia i decyzje), wydanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- m) Ilość egzemplarzy:

Wersja papierowa:

- Projekt architektoniczno-budowlany - w wersji papierowej w 4 egz./kpl w tym:
 - 3 egz. - złożone razem z wnioskiem o pozwolenie na budowę w UM WUiAB,
 - 1 egz./kpl z potwierdzeniem złożenia wniosku należy przekazać Zamawiającemu,
 - po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę 1 egz./kpl urzędowy (z pieczętkami) należy przekazać Zamawiającemu razem z decyzją pozwolenia na budowę.
- Projekt techniczny i wykonawczy – w wersji papierowej w 3 egz./kpl;
- Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w 2 egz./kpl.;
- Zbiorcze zestawienie kosztów robót budowlanych i instalacyjnych w 2 egz.
- Harmonogram wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych w 2 egz.
- Specyfikacje TWiOR w 2 egz./kpl;

Wersja elektroniczna:

- Projekt architektoniczno-budowlany - 2 egz. CD/DVD/pendrive (pliki *.dwg., *.pdf);
- Projekt techniczny i wykonawczy – 2 egz. CD/DVD/pendrive (pliki *.dwg., *.pdf);
- Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie i zerowe - 2 egz. CD/DVD/pendrive (*.ath, .kst, *.pdf);
- zbiorcze zestawienie kosztów – plik .xlsx i .pdf
- harmonogram wykonania robót – plik .xlsx i .pdf
- Specyfikacje TWiOR - 2 egz. CD/DVD/pendrive (*.doc, *.pdf).

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości otwarcia dokumentacji elektronicznej na dysponowanym oprogramowaniu, taka dokumentacja zostanie zwrócona do Projektanta w celu niezwłocznego poprawienia dokumentacji i zapisania jej w odpowiednim formacie i wersji programu.

8) Terminy realizacji zamówienia:

- a) Zamawiający przewiduje realizację przedmiotu zamówienia terminie min. 60 dni kalendarzowych, max. 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, z tym zastrzeżeniem, iż Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymania maksymalnego terminu złożenia wniosku do Organu Administracji Budowlanej o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę min. 30 dni kalendarzowych, max. 40 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
- b) Wykonawca w max. terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy, przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu, koncepcję układu funkcjonalno-użytkowego.
- c) Zamawiający w max. terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania koncepcji układu funkcjonalno-użytkowego, wniesie swoje uwagi lub zatwierdzi przedstawiony wariant koncepcji, jako podstawę do dalszego projektowania.

- d) Wykonawca w max. terminie 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu elektroniczną wersję kompletnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej do weryfikacji pod kątem spełnienia założeń koncepcyjnych i użytkowych. Zamawiający w max. terminie 10 dni roboczych dokona weryfikacji otrzymanej dokumentacji. W przypadku niezgodności dokumentacji z założeniami ustalonymi na etapie projektowania, Zamawiający uzna to jako nienależyte wykonanie umowy.
- e) Wykonawca w max. terminie na 14 dni kalendarzowych przed zakończeniem umowy przekaże Zamawiającemu elektroniczną wersję kompletnej dokumentacji technicznej i wykonawczej do weryfikacji pod kątem spełnienia założeń koncepcyjnych i użytkowych. Zamawiający w max. terminie 10 dni roboczych dokona weryfikacji otrzymanej dokumentacji. W przypadku niezgodności dokumentacji z założeniami ustalonymi na etapie projektowania, Zamawiający uzna to jako nienależyte wykonanie umowy.
- f) W przypadku wniesienia uwag do dokumentacji przez Zamawiającego, zarówno w przypadku ppkt d) i e) niniejszego punktu, Wykonawca naniesie zmiany i przedstawi je Zamawiającemu przed ostatecznym przekazaniem kompletu dokumentacji. Naniesione poprawki muszą być skoordynowane z wszystkimi dokumentacjami branżowymi.

9) Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Wszystkie rozwiązania architektoniczne, elektryczne, teletechniczne, sanitarne muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz wiedzą techniczną. Wymagania stawiane w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia określają dodatkowe wymagania Zamawiającego dla inwestycji. Podane poniżej przykładowe propozycje rozwiązań materiałowych określają minimalne wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań o niższej jakości lub niższych parametrach użytkowych. Wszelkie wprowadzane zmiany w stosunku do stawianych przez Zamawiającego wymagań muszą być skonsultowane i zatwierdzone przez Zamawiającego.

Z uwagi na fakt, planowanych robót budowlanych na czynnym obiekcie budynku głównego, należy przewidzieć w dokumentacji takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby pozostała część obiektu w trakcie wykonywania robót budowlanych, poza obszarem przebudowy, mogła funkcjonować bez większych zakłóceń.

UWAGA:

W projektach, specyfikacjach technicznych, przedmiarach i kosztorysach należy uwzględnić prace budowlane polegające na min. przekuciach, rozbiórkach, pracach murarskich i montażu nowych zabudów, tynkowaniu, szpachlowaniu, malowaniu, uzupełnianiu wykładzin, glazury i terakoty itd., itp.

a) Wymagania dotyczące branży budowlanej:

- w celu wyprowadzenia z budynku istniejącego urządzenia MR i wprowadzenia nowego urządzenia MR do budynku na kondygnacji parteru należy przewidzieć wykonanie tymczasowej rampy wjazdowej wykonanej z zagęszczonych warstw piasku i kruszywa;

- należy wzmocnić taras, po którym urządzenia MR będzie przenoszone z i do budynku;
- istniejące drzwi zewnętrzne w pomieszczeniu Rejestracji na poziomie kondygnacji parteru, balustradę na tarasie należy zdemonstować na czas transportu urządzeń, balustradę należy ponownie zamontować po zakończeniu transportu urządzeń i zamontować nowe drzwi zewnętrzne;
- należy przewidzieć częściową rozbiórkę fragmentu elewacji zewnętrznej przy drzwiach zewnętrznych na poziomie parteru wraz z zabudową g-k pionów wewnątrz pomieszczenia, elewację zewnętrzną i zabudowę pionów wewnątrz pomieszczenia należy odbudować;
- należy przewidzieć demontaż ściany wykonanej z płyt g-k wraz z drzwiami w pomieszczeniu Rejestracji od strony korytarza na czas transportu urządzeń MR i ponowny montaż ścian w tej technologii wraz z drzwiami,
- należy przewidzieć demontaż fragmentu ściany pomieszczenia MR od strony korytarza w celu przeniesienia urządzeń MR i jej ponowny montaż. W ścianie murowanej w tym miejscu znajduje się uzupełnienie wykonane z płyt g-k, prawdopodobnie wykonane w ramach montażu istniejącego urządzenia MR.
- na istniejących ścianach, należy przewidzieć demontaż tynków w całości. Nowe tynki należy wykonać jako tynki cementowo-wapienne.
- posadzki istniejące w pomieszczeniu MR, po wykonaniu prac odkrywkowych i decyzji dostawcy urządzenia MR do ewentualnego demontażu i wykonania nowych wg zaleceń dostawcy urządzenia;
- w pozostałych pomieszczeniach na parterze objętych zakresem prac, po wykonaniu odkrywki, posadzki do ewentualnego demontażu i odtworzenia z zastosowaniem styropianu, folii, siatki zbrojonej w warstwach posadzkowych;
- w pomieszczeniach technicznych (obecnie maszynownia rezonansu i archiwum) i korytarzu na kondygnacji sutereny posadzki do demontażu i wykonania nowych z warstwami zawierającymi styropian i siatkę zbrojoną, do wymiany stolarka drzwiowa do trzech pomieszczeń;
- na kondygnacji sutereny przewiduje się wydzielenie części korytarza poprzez murowanie nowej ściany będącej przedłużeniem ściany pomiędzy pomieszczeniem maszynowni rezonansu i archiwum, wraz z montażem nowych drzwi;
- w zakresie robót posadzkowych i wykładzinowych należy zastosować wykładzinę rulonową PCV homogeniczną elektrostatyczną w postaci rolek o szerokości min. 2m i grubości 2 mm z zabezpieczeniem powierzchni PUR. Wykładziny podłogowe należy wywijać na ścianę na wysokość 10 cm (cokolik). Parametry zastosowanych wykładzin wymagają uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania;
- w pomieszczeniu z rezonansem należy zastosować wykładziny elektroprzewodzące jeżeli wymaga tego urządzenie.
- w pomieszczeniach technicznych (obecnie maszynownia rezonansu i archiwum i korytarz na poziomie sutereny) należy stosować płytki gresowe 1 klasy zgodnych z wymaganiami warunków technicznych co do klasy antypoślizgowości. Należy stosować fugi epoksydowe.
- malowanie ścian:

Malowanie ścian i sufitów – farby lateksowe odporne na ścieranie i szorowanie
Klasy 1 wg., kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym;

- Okładziny ściennie i narożniki ochronne:
 - w pomieszczeniu przygotowawczym i kabinach przewidzieć na ścianach okładziny ochronne pasami wykładziny PCV homogenicznej gr. 2 mm o szerokości 1 m (licząc od górnej krawędzi wywiniętej wykładziny cokołowej). Wykładziny ściennie muszą mieć jasno określone parametry niepalności,
 - narożniki wypukłe ścian, oraz otwory, które nie są zabezpieczone ościeżnicami, należy wykończyć pionowymi listwami ochronnymi narożnymi PCV min. 50x50mm do wysokości ościeżnicy drzwiowej;
- w przypadku projektowania sufitów podwieszanych, stosować sufity podwieszane kasetonowe. Wszystkie sufity muszą posiadać wymagane atesty PZH, posiadać odpowiednie parametry zmywalności i szczelności w zależności od rodzaju pomieszczenia. W pomieszczeniach stosować wymiar 60x60. W celu równomiernego rozłożenia płyt kasetonowych na suficie, wzdłuż ścian stosować opaski z płyt g-k. (szerokość opaski do uzgodnienia z Zamawiającym)
- nowo projektowana stolarka drzwiowa:
- Zamawiający wymaga, aby na rysunku zestawienia stolarki drzwiowej były zawarte informacje:
 - ilość (szt.),
 - kierunek otwierania (P/L),
 - rozmiar nominalny (w świetle otworu),
 - współczynnik U (jeżeli jest wymagane),
 - izolacyjność akustyczna (dB),
 - uszczelka progowa samoopadająca – tak lub nie (w zależności od potrzeb),
 - rodzaj materiału – drewno/stal/aluminium,
 - odporność ogniowa,
 - okucia – klamka, szyld itp.,
 - zawiasy – min. 3 zawiasy czopowe,
 - ościeżnica – np. stalowa, obejmująca lub kątowna, z uszczelką lub bez,
 - urządzenia antypaniczne – z listwa lub bez,
 - kontrola dostępu – tak lub brak,
 - wyposażenie dodatkowe – typu podcięcie, zamek łazienkowy, elektrozaczep z samozamykaczem, samozamykacz, regulator kontroli zamykania, zawiasy 180*, kotaktron, zwora elektromagnetyczna z samozamykaczem itd.,
 - szklenie – ESG/VSG, przezroczyste, piaskowe, antywłamaniowe,
- na drzwiach zewnętrznych, w uzgodnieniu z Zamawiającym zaprojektować folie mleczne,
- na etapie projektowania uzgodnić z Zamawiającym, w których pomieszczeniach należy zaprojektować rolety wewnętrzne z materiałów łatwo zmywalnych, montowane na skrzydłach okiennych. W pokojach wymagających zaciemnienia należy zamontować rolety światłoszczelne;
- dokumentacja projektowa, musi uwzględniać zalecenia i wytyczne ppoż. zawarte w posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji podziału budynku głównego na strefy pożarowe (dokumentacja ta będzie w całości udostępniona Wykonawcy na etapie projektowania);

- wszelkie naruszenia pomieszczeń nie objętych przebudową należy uwzględnić w dokumentacji jako do odtworzenia (prace te muszą być ujęte w kosztorysie jako uzupełniające);

b) Wymagania dotyczące branży sanitarnej:

- przy projektowaniu wszystkich instalacji należy przy wyborze materiałów, dostosować nową technologię instalacji do istniejącej w budynku.
- należy przewidzieć przebudowę wymienionych pionów wod.-kan.,
- przewidzieć wymianę istniejących pionów c.o. (do stropu 1 piętra oraz na kondygnacji poniżej 30cm pod stropem), starych grzejników płytowych na płytowe higieniczne z zastosowaniem zaworów i głowic termostatycznych, z dostosowaniem mocy do nowej funkcji pomieszczenia. Głowice termostatyczne z zabezpieczeniem antykradzieżowym.
- przy projektowaniu i przebudowie instalacji gazów medycznych należy przewidzieć wykonanie od nowa rurociągów gazowych O₂, AIR, VAC (od głównych rurociągów zasilających) oraz paneli gazowych wraz monitorami stanu gazów w niezbędnym zakresie wynikającym z zaplanowanej technologii medycznej z dostosowaniem ich do standardów technicznych stosowanych w szpitalu. Miejsce włączenia nowej instalacji w sieć szpitalną należy uzgodnić z Zamawiającym. Sygnały i informacje z monitorów gazów należy wprowadzić w instalację BMS zgodnie ze Standarem Technicznym szpitala.
- należy zaprojektować nową instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z klimatyzacją (z odzyskiem ciepła), z wyprowadzeniem kanałów wentylacyjnych ponad dach oraz zaprojektowaniem niezbędnych wentylatori, central klimatyzacyjnych, czerpni i wyrzutni, układ BMS z systemem zdalnego sterowania i wizualizacji zgodny ze standardem Technicznym szpitala. Zakres pomieszczeń wentylowanych mechanicznie z klimatyzacją wynikać będzie z przepisów stosowanych przy projektowaniu oraz wytycznych Zamawiającego. Do układów wentylacji należy zaprojektować system aktywnej dezynfekcji powietrza, który należy przewidzieć w dodatkowym module w centrali wentylacyjnej.
- Należy zaprojektować układ wody lodowej wraz z agregatem chłodu do central wentylacyjnych oraz pomieszczeń rezonansu;
- Agregaty AWL należy ulokować na terenie zewnętrznym i należy przewidzieć również ogrodzenie terenu oraz utwardzenie terenu pod agregatu (do projektanta należy decyzja czy jest potrzebna mapa do celów projektowych czy zasadnicza); Projektant musi zaprojektować zagospodarowanie tego terenu na placu przy AWL; Projektant musi uwzględnić w PZT wszystkie instalacje do AWL;
- Należy zaprojektować układ chłodzenia Klimakonwektorami w wykonaniu higienicznym;
- Zaprojektować układ chłodzenia rezonansu w oparciu o wytyczne producenta rezonansu oraz Zamawiającego; Cała automatyka musi być wykonana w oparciu o system bezobsługowy BMS;
- Należy uwzględnić w dokumentacji zasilanie w wodę zimną do rezerwowego chłodzenia rezonansu oraz w c.t. do podgrzewu w centralach wentylacyjnych –

włączenie należy wykonać w kanałach (poziom -2) segmentu H. Wykonawca musi przewidzieć inwentaryzację układów grzewczych c.t.

c) Wymagania dotyczące branży elektrycznej:

(elektryczna, Ethernetowa z AP, telefoniczna, SSP, domofonowa, AKPiA, kontroli dostępu, instalacji przywoławczej pacjenta, monitoringu wizyjnego CCTV, strukturalna IT, zabezpieczeń ppoż., instalacja BMS ze sterowaniem i sygnalizacją)

- Zasilanie aparatu MR należy zaprojektować jako instalację kablową dedykowaną bezpośrednio z odpowiedniej rozdzielnicy elektrycznej Stacji Transformatorowej z uwzględnieniem wymaganych spadków napięć i wymaganej impedancji,
- zasilanie aparatu MR musi być zaprojektowane poprzez zastosowanie zasilania awaryjnego z UPS-a,
- instalacja elektryczna zasilająca stanowisko medyczne (np. sala przygotowania pacjenta wyposażona w aparat do znieczulania lub aparat do podawania kontrastu itp.) musi być zabezpieczona poprzez zastosowanie zasilania separowanego (z system przeznaczonym dla pomieszczeń grupy II w rozumieniu normy PN-HD 60364-7-710) oraz dodatkowymi obwodami z systemem automatycznego przełączania SZR:

- ☐ obwodami zasilania bezprzerwowego UPS o odpowiedniej mocy,
- ☐ obwodami zasilania rezerwowanego – z istniejącej instalacji szpitalnej zasilania agregatem prądotwórczym.

Urządzenia wydzielonej sieci IT muszą być zintegrowane z systemem istniejącym i eksploatowanym na terenie USK – 1 oraz zgodnie ze standardami technicznymi stosowanymi w szpitalu.

d) Wymagania dotyczące branży teletechnicznej:

- wszystkie instalacje teletechniczne muszą być w pełni kompatybilne z rozwiązaniami już istniejącymi w obiekcie i zaakceptowanymi przez Zamawiającego
instalacja sieci Ethernet musi być oparta o oprzewodowanie ekranowane klasy nie niższej jak 6A (tak samo wszystkie inne systemy teletechniczne wykorzystujące przewody ze skręconymi parami).
- instalacja domofonowa, interkomowa i kontroli dostępu powinna być zintegrowana z systemem istniejącym i eksploatowanym na terenie szpitala oraz zgodne ze standardami technicznymi stosowanymi w szpitalu,
- instalacja monitoringu wizyjnego CCTV powinna być zintegrowana z systemem istniejącym i eksploatowanym w szpitalu, oraz zgodne ze standardami technicznymi stosowanymi w szpitalu
- instalacja przyzywowa, powinna być zintegrowana z systemem istniejącym i eksploatowanym na terenie szpitala oraz zgodne ze standardami technicznymi stosowanymi w szpitalu
- instalacja zabezpieczeń ppoż. powinna być zintegrowana z systemem istniejącym i eksploatowanym w szpitalu, oraz zgodne ze standardami technicznymi stosowanymi w szpitalu

- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne należy zaprojektować z zastosowaniem opraw LED autonomicznych z autotestem i komunikacją do centrali monitoringu opraw awaryjnych.
- przy każdym zaplanowanym biurku lekarskim lub pielęgniarstwowym 2x2RJ45 (proszę pamiętać, że lekarze opisujący mają stanowiska wyposażone w 2 komputery, diagnostyczny i opisowy),
- w sterowni - 3x2 RJ45, chyba że wielkość pomieszczenia pozwala na wstawienie więcej niż dwóch stanowisk komputerowych - wtedy 1x2RJ45 do każdego biurka,
- każda stacja technika - 2x2RJ45,
- przy każdym urządzeniu typu - robot do płyt, skaner CR - 1x2RJ45,
- na terenie objętym zakresem opracowania proszę zaplanować instalację pod wifi (należy przedstawić symulację pokrycia sygnałem pomieszczeń z AP),
- do każdego gniazda 2xRJ45 proszę zaplanować 4 gniazda elektryczne – 2 podstawowe i 2 rezerwowe,
- Ogólnie w każdym pomieszczeniu, które nie jest łazienką - proszę zaplanować 1x2RJ45,
- Oprzewodowanie teletechniczne musi być doprowadzone do punktu dystrybucyjnego 3/20h LPD Neurochirurgia, dla wszystkich gniazd odbiorczych i odpowiednich instalacji systemów BMS, nadzoru wizyjnego itd.

Wszystkie lokalizacje projektowanych gniazd ostatecznie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonywania dokumentacji. Należy założyć pełną współpracę wdrażanych rozwiązań technicznych z istniejącymi. Oprzewodowanie musi być oznaczone na obydwu końcach przy użyciu flag przy użyciu popularnych systemów znakowania

- instalacja BMS musi być w pełni kompatybilna z istniejącymi rozwiązaniami. Webserwer musi być wydzielony dla zadania, należy zakupić pełną licencję na oprogramowanie integrujące i umożliwiające programowanie systemu BMS. Należy przewidzieć zapasy instalacyjne min 25% wejść/wyjść cyfrowych/analogowych dla systemu.
- Projektant powinien przewidzieć wszystkie niezbędne licencje i oprogramowanie niezbędne do funkcjonowania projektowanych rozwiązań (w tym rozszerzenie istniejących licencji, jeżeli nie trzeba kupować nowej licencji, a wystarczy ich modyfikacja)

e) Wymagania branży ppoż.:

- zaprojektować prawidłowy podział budynku w zakresie długości dróg ewakuacyjnych (dostosować do zgodności z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją podziału budynku głównego na strefy pożarowe).

urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania.

zapewnić dalszą sprawność instalacji i systemów Ppoż i SSP

wyposażenie obiektu w gaśnice: rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie

zaprojektować (w razie potrzeby) montaż drzwi przeciwpożarowych zgodny z obowiązującymi standardami, takimi jak PN-EN 16034 oraz PN-EN 14351

- wykonać wszelkie niezbędne prace budowlane i montażowe związane z wymaganiami zawartymi w ekspertyzie pożarowej i postanowieniu KWSP w zakresie dostosowania budynku szpitala do warunków ppoż w zakresie segmentu H1 i H2
- zaprojektować (w razie zaistniałej potrzeby) hydranty wewnętrzne Ø 25 z węzłem półsztywnym długości 30 m z miejscem na gaśnice 6 kg oraz zamkiem typu EURO (nie na kluczyk).

f) Technologia:

- dokumentacja projektowa branży technologii, musi uwzględniać wszelkie niezbędne wyposażenie pomieszczeń wraz z ich opisem technicznym (podaniem parametrów technicznych). Dobór wyposażenia (parametrów technicznych) musi być uzgodniony i zatwierdzony z Zamawiającym.

Wyposażenie technologiczne musi być rozdzielone na:

- ☐ pozostałe wyposażenie ruchome tj.: biurka, krzesła, fotele, regały magazynowe, kosze na śmieci i dozowniki itp.
- w pracowni MR Zamawiający przewiduje montaż rezonansu magnetycznego, model Magnetom Sola, 1.5 Tesla wersja XQ. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać demontaż istniejącego rezonansu magnetycznego Discovery MR 450.

g) Zamawiający wymaga, aby projektanci poszczególnych branż dokonali ostatecznych uzgodnień materiałowych oraz rozwiązań projektowych z Inspektorami USK-1 PUM w szczególności w zakresie:

- sposobu zabezpieczeń podłóg, ścian, stolarki drzwiowej,
- zaprojektowanych systemów instalacyjnych wod.-kan., p.poż, SSP, elektrycznych, teletechnicznych itp.,
- rodzaju oraz typu oprav oświetleniowych.

UWAGA:

1. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w art. 632 §1 kc. z zasady jest ono niezmiennie nawet, jeśli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca musi wykonać wszelkie niezbędne prace do zakończenia przedmiotu umowy choćby nie były osobno wyszczególnione opisie przedmiotu, a następnie musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

2. Wykonawca (Biuro Projektów) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego za dokumentację projektową. W związku z tym Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.

3. Do protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca dołącza oświadczenie o wykonaniu dokumentacji technicznej oraz oświadczenie, że dokumentacja projektowa w całości została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy oraz, że dokumentacja wydana została w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć (realizacja inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji).

4. Wykonawca powinien w taki sposób opisywać przedmiot zamówienia, aby nie używać nazw własnych, chyba że jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku wystąpienia w dokumentacji przetargowej nazw własnych (jakichkolwiek oznaczeń, parametrów technicznych, nazwy znaków towarowych lub firmy producenta, patentów lub pochodzenia materiałów- wyrobów przewidzianych do zastosowania), Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały i produkty będą odpowiadały pod względem parametrów równoważności materiałom i produktom wskazanym przez Zamawiającego (będą takie same lub lepsze).

W przypadku odniesienia się do norm, certyfikatów, atestów, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów, właściwości i standardów jakościowych oraz technicznych, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie norm, certyfikatów, atestów i aprobat równoważnych.

Jako równoważne mogą być traktowane technologie, urządzenia i materiały, które posiadają:

- **nie niższa jakość, trwałość, estetykę i parametry eksploatacyjne,**
- **nie niższa żywotność w użytkowaniu,**
- **wymagane parametry techniczne i jakościowe,**
- **nie gorszą gwarancję i rękojmię.**

Wszystkie materiały i urządzenia zaprojektowane w dokumentacji projektowej, muszą posiadać wymagane obowiązującymi przepisami prawa, norm, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy składającym ofertę.

2. TERMIN REALIZACJI I WARUNKI PŁATNOŚCI:

- 1) Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
- 2) Oferty należy składać pisemnie w terminie do dnia 19.05.2025 r. do godziny 15:00 lub elektronicznie na adres e-mail: **krzysztof.zawadzki@usk1.szczecin.pl** i **dt@usk1.szczecin.pl**

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY I REALIZACJA ZADANIA:

- 1) Zadanie realizowane będzie w oparciu o podpisaną umowę, której projekt dołączono do ogłoszenia jako załącznik nr 5.
- 2) Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu, stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia. Kryterium oceny ofert stanowi cena 100 %.
- 3) Wymagany, potwierdzony okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić serwis gwarancyjny od chwili zgłoszenia telefonicznego w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY REALIZACJI DOKUMENTACJI:

O realizację zadania mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli przedstawi następujące dokumenty:

- a) wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.
- b) Wykonawca wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie rozwiązań architektonicznych dotyczących budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektów użyteczności publicznej - dotyczy budynków opieki zdrowotnej (zdefiniowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać i ich usytuowanie – Dz. U. 2019.1065) w szczególności Pracowni Rezonansu Magnetycznego, lub Tomografu Komputerowego, lub Gammakamery, lub PET, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 80 m² budowanego budynku, lub obszaru objętego przebudową lub rozbudową budynku, w następującym zakresie branżowym:
 - architektonicznym,
 - konstrukcyjnym,
 - instalacji sanitarnych (co., wod.-kan. wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, klimatyzacji, gazów medycznych),
 - instalacji elektrycznych, niskoprądowych,
 - instalacji ppoż.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował przy realizacji dokumentacji:

- a) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia projektowe określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności architektonicznej – bez ograniczeń, wpisaną do odpowiedniej Izby Architektów i Izby Inżynierów Budownictwa, oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie w realizacji usług wykonywania dokumentacji projektowej;
- b) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia projektowe określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – bez ograniczeń, wpisaną do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa, oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie w realizacji usług wykonywania dokumentacji projektowej;
- c) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia projektowe określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wentylacji mechanicznej, gazów medycznych – bez ograniczeń, wpisaną do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa, oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie w realizacji usług wykonywania dokumentacji projektowej;
- d) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia projektowe określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych – bez ograniczeń, wpisaną do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa. oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie w realizacji usług wykonywania dokumentacji projektowej;

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Zamawiający dopuszcza aby osoba wykazana na spełnienie warunku o specjalności architektonicznej była jednocześnie osobą kierującą pracami projektowymi - Głównym projektantem, z zastrzeżeniem, że osoba ta będzie musiała wykonywać przewidziane dla niej czynności osobiście. Nie dopuszcza się możliwości zmiany tej osoby.

Kontakt Dział Techniczny: Krzysztof Zawadzki tel. 091 425 30 49

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Rzut parteru

Załącznik nr 2 - Rzut sutereny

Załącznik nr 3- Karta Informacyjna Magneton Sola

Załącznik nr 4 - Formularz oferty

Załącznik nr 5 - Wzór umowy

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania oraz do nie wybierania żadnej z ofert bez podania przyczyny.

Robert Wyrostkiewicz
Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacyjno – Technicznych
USK - 1

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie**, z siedzibą: ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin,

Dane kontaktowe:

- kontakt listowny na adres: ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin,

- kontakt telefoniczny: 91 425 30 00

- kontakt e-mail: szpital@usk1.szczecin.pl

- inspektorem ochrony danych osobowych w **Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie** jest Pan/Pani:

- Witold Frankiewicz.

Dane do kontaktu:

listownie: **USK - 1**, ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin

adres e-mail: iod@usk1.szczecin.pl

telefon: 91 4253305

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Przebudowa pomieszczeń szpitalnych dla potrzeb Pracowni Rezonansu Magnetycznego wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi zlokalizowanymi w segmencie H budynku głównego szpitala przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie”

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione na podstawie stosownych przepisów prawa.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez czas wynikający ze stosownych przepisów dotyczących archiwizacji dokumentów.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

KZ

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

² **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.