

UMOWA Nr DGE-2221-6/7/24 (projekt)

zawarta w dniu 2024 r. w Szczecinie pomiędzy :

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71–252 Szczecin, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000009581,

NIP: 8522211119, REGON: 000288892

który reprezentuje:

Dyrektor – dr n. med. Konrad Jarosz

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

.....

przy ul.....,

NIP: **REGON:**

zwanym dalej „Wykonawcą”

w oparciu o wyniki przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego badania rynku, na podstawie notatki służbowej z ... i uznania oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej. Z uwagi na fakt, iż zamówienie to nie przekracza wyrażonej w złotych polskich równowartości 130 000 PLN, nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzatorów typu SPLIT w jednostkach szpitala USK1 PUM w Szczecinie oraz w Policach w następujących pomieszczeniach:

- Szczecin ul. Unii Lubelskiej 1

1) Budynek H - Klinika Neurochirurgii i Neurochirurgii Dziecięcej (II piętro):

- a) pokój nr 616 (dyżurka pielęgniarek - pomieszczenie z lekami), wymagana minimum moc 2,6 kW – 1 szt., jednostkę zewnętrzną należy zamontować na ścianie elewacji nad oknami parteru;
- b) sala pooperacyjna D-44, wymagana minimum moc 3,5 kW – 1 szt., jednostkę zewnętrzną należy zamontować na ścianie elewacji nad oknami parteru.

2) Budynek E - SOR z Ogólną Izbą Przyjęć (na poziomie suterenu):

- a) w korytarzu poczekalni triaż SOR wymagana minimum moc 2,6 kW – 1 szt., jednostkę zewnętrzną należy zamontować na ścianie elewacji w tzw. fosie;
- b) w korytarzu poczekalni triaż SOR wymagana minimum moc 3,5 kW – 1 szt., jednostkę zewnętrzną należy zamontować na ścianie elewacji w tzw. fosie.

3) Budynek A - Klinika Otolaryngologii Dorosłych i Dzieci i Onkologii Otolaryngologii (parter):

[Wpisz tutaj]

- a) pokój nr 1/29d (gabinet zabiegowy), wymagana minimum moc 2,6 kW – 1 szt., jednostkę zewnętrzną należy zamontować na ścianie elewacji nad oknami parteru ;
 - b) pokój nr 1/07d (sala opatrunkowa, leki), wymagana minimum moc 2,6 kW – 1 szt., jednostkę zewnętrzną należy zamontować na ścianie elewacji nad oknami parteru;
 - c) pokój nr 1/03d (gabinet lekarski nr 4, narkotyki), wymagana minimum moc 2,6 kW – 1 szt., jednostkę zewnętrzną należy zamontować na ścianie elewacji nad oknami parteru
- 4) Budynek CDiLND - Oddz. Kliniczny Onkologii, Chemioterapii i Immunoterapii Nowotworów (III piętro):
- a) gabinet lekarski nr 27, wymagana minimum moc 2,6 kW – 1 szt., jednostkę zewnętrzną należy zamontować na dachu budynku.
- Police ul. Siedlecka 2
- 5) Apteka w Policach (parter):
- a) magazyn leków, wymagana minimum moc 2,6 kW – 1 szt., jednostkę zewnętrzną należy zamontować na ścianie elewacji nad oknami parteru;
 - b) magazyn płynów, wymagana minimum moc 2,6 kW – 1 szt., jednostkę zewnętrzną należy zamontować na ścianie elewacji nad oknami parteru;
 - c) magazyn opatrunków, wymagana minimum moc 2,6 kW – 1 szt., jednostkę zewnętrzną należy zamontować na ścianie elewacji nad oknami parteru.
2. Zadanie obejmuje w szczególności:
- a) Dostawa 11 kpl. urządzeń o wskazanej powyżej minimum mocy. Preferowane są urządzenia następujących producentów LG, GREE, MIDEA, FUJITSU.
 - b) Montaż koryt instalacyjnych i wykonanie instalacji elektrycznej, chłodniczej oraz instalacji odprowadzania skroplin do kanalizacji w sposób estetyczny i trwały we wskazanych pomieszczeniach i częściach korytarza.
 - c) Montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych w miejscach uzgodnionych ze Zlecającym.
 - d) Wykonanie instalacji elektrycznych wraz z linią zasilającą w przestrzeni technicznej sufitu lub w korytach instalacyjnych (około 30 mb) ze wskazanych rozdzielni piętrowych z doбором przewodu elektrycznego z oddzielnym zabezpieczeniem elektrycznym oraz odtworzeniem elementów uszkodzonych wraz z materiałami niezbędnymi do uruchomienia urządzeń.
 - e) Uruchomienie urządzeń wraz z wykonaniem nastaw sterownika.
 - f) Oferowane urządzenie muszą posiadać minimum 4 letnią gwarancję producenta.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedstawionym zakresem, wytycznymi Zamawiającego uzyskanymi w trakcie realizacji umowy, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z ofertą cenową, wynosi netto, do którego doliczony zostanie podatek od towarów i usług według aktualnie obowiązującej stawki. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje koszt wykonania wszystkich prac wskazanych w niniejszej umowie oraz wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie oraz wszelkie koszty dodatkowe, w tym koszty przyjazdu, pobytu, montażu , oraz koszty prac naprawczych określonych w opisie znajdującym się w ogłoszeniu i w ofercie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu

umowy i uzyskał wyczerpujące odpowiedzi na wszystkie istotne pytania. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

3. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzycelności wynikających z umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy przygotowanym przez Zamawiającego oraz nie zgłasza do niego uwag i uznaje opis za wystarczającą podstawę do prawidłowej i pełnej realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że prace, które nie zostały opisane lub ich opis nie jest pełny, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla osiągnięcia celu umowy, tj. prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy, oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) stosowanie materiałów zgodnych z oczekiwaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy,
 - 3) zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie przewidzianym normami BHP, jak również ochrony mienia Zamawiającego oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - 4) w związku z wykonywaniem prac w czynnym obiekcie szpitalnym, Wykonawca ma obowiązek zgłaszania w Dziale Technicznym Zamawiającego wszelkich wyłączeń i przełączeń mogących mieć wpływ na ciągłość pracy Zamawiającego,
 - 5) nie ograniczając obowiązków Wykonawcy wynikających z odpowiednich przepisów prawa, Strony uzgadniają, że Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie zobowiązany w szczególności do:
 - a) ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac,
 - b) zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - c) utrzymania odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d) ochrony środowiska naturalnego,
 - e) wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej,
 - f) niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych na tym terenie,
 - 6) zorganizowanie i zapewnienie wszystkim zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy pracownikom odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych,
 - 7) pokrycie szkód wynikających z uszkodzeń wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy,
 - 8) dokonanie uprzątnięcia miejsca wykonywania prac oraz wywiezienia i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości niezwłocznie po zakończeniu prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w miejscu użytkowania, to jest w jednostkach USK1 PUM zlokalizowanych w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1 oraz w Policach przy ul. Siedlecka 2, w terminie nieprzekraczającym 20 dni roboczych, licząc od dnia podpisania umowy.
5. Dokładny termin wprowadzenia na teren wykonywania usługi zostanie ustalony z przedstawicielem Działu Głównego Energetyka USK1 PUM.
6. Z uwagi na prowadzenie prac w czynnym obiekcie szpitalnym i harmonogram prac należy uzgadniać z użytkownikiem, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.

7. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, potwierdzającego zrealizowanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków określonych umową.
8. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę. Zamawiający nie będzie ponosił z tego tytułu dodatkowych kosztów.
9. Jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, wówczas Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć jej poprawienie lub dalsze wykonanie innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

1. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy. Na fakturze należy podać numer umowy. Do podpisania protokołu odbioru robót ze strony Zamawiającego upoważnieni są łącznie: Kierownik Działu Technicznego oraz Kierownik Działu Głównego Energetyka USK1 PUM – lub osoby przez nich wskazane.
2. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej umowy będzie faktura VAT wystawiona zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru robót bez usterek.
4. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że musi być on zgodny z numerem rachunku bankowego ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury VAT (w całości lub w części) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 5

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek zgłoszonych w trakcie odbioru robót,
 - 3) w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki w stawieniu się przez Wykonawcę na zgłoszenie usterek powstałych w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi,
 - 4) w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek powstałych w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi,
 - 5) w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Górną granicę kar umownych, które mogą zostać naliczone Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszej umowy, stanowi 30% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu zwłoki ustalonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.
6. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (zwanej dalej również: „gwarancją”) na wykonane prace oraz użyte materiały i urządzenia w ramach przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu objętego gwarancją. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Termin udzielonej gwarancji wynosi 48 miesiące, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót bez wad.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wad fizycznych oraz wad prawnych.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego stawienia się i przystąpienia do ich usunięcia, lecz nie później niż w terminie 3 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie. Termin usunięcia usterek gwarancyjnych wynosi 10 dni, licząc od dnia powiadomienia o wadzie.
5. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy poprzez wiadomość e-mail, na adres:, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
7. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
8. W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 10 dni lub ze względów technologicznych, prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym,
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło w czasie trwania gwarancji.
10. Obowiązki gwarancyjne Wykonawcy wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych niemożliwe będzie wykonanie naprawy w lokalizacji wskazanej w zdaniu poprzednim, Wykonawca na własny koszt przekaże przedmiot gwarancji do

miejsca naprawy, a następnie, po dokonaniu naprawy, dostarczy go do miejsca eksploatacji w siedzibie Zamawiającego.

11. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu może być przez Zamawiającego wykonane nie później niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia wskazanych okoliczności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa wraz z załącznikami została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: