

UMOWA DT- 2316-1(...)/2024 – Zadanie Nr 1
PROJEKT

zawarta w dniu 2024 r. w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71 – 252 Szczecin, ujawnionym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000009581,
NIP: 8522211119, REGON: 000288892

reprezentowanym przez:

Dyrektora – dr n. med. Konrada Jarosza
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....
.....

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w oparciu o wyniki przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego badania rynku, na podstawie notatki służbowej z dnia 2024 r. i uznania oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakup, dostawę i montaż systemu do dezynfekcji obiegu ciepłej wody użytkowej wraz z usługą serwisową w USK nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1 (Zadanie nr 1).
2. Zakres zadania Nr 1 obejmuje w szczególności:
 - a) demontaż wraz z utylizacją istniejącego generatora,
 - b) dostosowanie istniejącego przyłącza do potrzeb nowego systemu dezynfekcji,
 - c) zakup i dostawę nowego systemu do dezynfekcji z podłączeniem do istniejącej instalacji,
 - d) uruchomienie systemu,
 - e) szkolenie z obsługi kontrolnej personelu technicznego szpitala,
 - f) instrukcję eksploatacji w języku polskim,
 - g) usługę serwisową min. jeden raz na trzy miesiące w okresie gwarancji (min. 24 m-ce),
 - h) przeprowadzenie 4 razy w roku (min. co 3 m-ce) badań wody w instalacji, w tym na zawartość:
 - bakterii Legionelli sp. (8 punktów poboru),
 - srebra i miedzi (3 punkty poboru) – w przypadku dezynfekcji jonami miedzi i srebra,
 - dwutlenku chloru (3 punkty poboru) – w przypadku dezynfekcji dwutlenkiem chloru.
3. Usługa serwisowa, naprawy i przeglądy okresowe obejmują wszelkie niezbędne czynności konserwacyjne i naprawcze zabezpieczające sprawność urządzenia, a w szczególności:

- a) naprawy bieżące urządzeń wynikające ze zdarzeń losowych i normalnej eksploatacji,
 - b) zapewnienie dostawy części zamiennych pomocniczych materiałów eksploatacyjnych do konserwacji i napraw o niskiej wartości, które ulegają zużyciu podczas normalnej eksploatacji np. uszczelki, śrubki, przewody itd.
4. Zakres usługi serwisowej winien obejmować:
- a) regularną obsługę i nadzór, min. co 3 m-ce,
 - b) dojazd techników serwisowych,
 - c) przeprowadzenie 4 razy w roku (min. co 3 m-ce) badań wody w instalacji, w tym na zawartość:
 - bakterii Legionelli sp. (8 punktów poboru),
 - srebra i miedzi (3 punkty poboru) – w przypadku dezynfekcji jonami miedzi i srebra,
 - dwutlenku chloru (3 punkty poboru) – w przypadku dezynfekcji dwutlenkiem chloru.
 - d) raporty o stanie chemikaliów i odbytych serwisów (spisany protokół i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego),
 - e) odpowietrzenie i czyszczenie urządzenia generatora lub elektrod miedzi i srebra,
 - f) bezpłatna wymiana części zapasowych (robocizna),
 - g) zapewnienie w okresie umownym reagentów chemicznych do produkcji dwutlenku chloru lub elektrod w przypadku ich zużycia,
 - h) czyszczenie urządzenia generatora lub elektrod miedzi i srebra.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszystkie szkody spowodowane przez Wykonawcę w związku z wykonywanymi usługami.

§2

Wynagrodzenie

1. Za usługę określoną w niniejszej umowie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości: zł netto (słownie złotych:), do którego doliczony zostanie podatek od towarów i usług, co stanowi łącznie zł brutto (słownie złotych:), w tym:
- a) kwota jednostkowa systemu do dezynfekcji wynosi netto, do której doliczony zostanie podatek od towarów i usług ,
 - b) kwota usługi serwisowej w okresie 24 miesięcy (przewidywana ilość usług serwisowych: 8 usług), przy czym cena jednostkowa usługi serwisowej wynosi netto , do której doliczony zostanie podatek od towarów i usług, co stanowi łącznie (dla planowanych 8 usług) kwotę zł netto (... zł brutto),
 - c) kwota odczynników chemicznych (chloryn sodu, kwas solny lub elektrod miedzi Cu₂ i srebra Ag⁺), przy czym cena jednostkowa odczynników użytych podczas jednej usługi serwisowej zostaje ustalona na kwotę
 - chloryn sodu/srebra Ag⁺..... zł netto,
 - kwas solny/miedzi Cu₂ zł netto,
 do których doliczony zostanie podatek od towarów i usług, co stanowi łącznie (dla planowanych 8 usług) kwotę zł netto (..... zł brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. W razie wątpliwości przyjmuje się, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystko, co jest konieczne do zgodnego z prawem i sztuką osiągnięcia celu w postaci zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca składając ofertę zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uzyskał wyczerpujące odpowiedzi na wszystkie istotne pytania.

3. Podstawą zapłaty będą faktury wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie częściowo na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, jak również na podstawie załączonych do tych faktur kopii protokołów serwisowych lub protokołu montażu i rozruchu systemu do dezynfekcji.
5. Strony ustalają, że zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami.
6. Za dzień zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatności będą dokonywane w polskich złotych na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w wykazie.
8. Wbudowane materiały i części zamienne będą rozliczane na podstawie faktury zawierającej zestawienie materiałów ze wskazaniem miejsca instalacji. W przypadku kosztu do 500,00 zł netto włącznie Wykonawca musi uzyskać zgodę branżowego inspektora Zamawiającego. Do wbudowania materiałów o wartości powyżej 500,00 zł netto wymagana jest pisemna zgoda Zastępcy Dyrektora ds. Eksploatacyjno-Technicznych.
W/w materiały muszą być fabrycznie nowe i nie rekondukcjonowane.
9. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą mailową na adres e-mail: kancelaria@usk1.szczecin.pl
10. Zamawiający dopuszcza rozszerzenie zakresu umowy o dodatkowe 2 wizyty serwisowe wraz z uzupełnieniem odczynników, w całym okresie umownym. Wynagrodzenie za wizytę serwisową oraz odczynniki chemiczne będzie wycenione na podstawie cen jednostkowych określonych w ust. 1 lit. b i c niniejszego paragrafu.
11. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatności bieżących faktur – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
12. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Terminy wykonania umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Maksymalny termin montażu nowego systemu do dezynfekcji wynosi do ... dni roboczych, licząc od dnia podpisania umowy.
3. Usługa serwisowa będzie realizowana co 3 miesiące lub częściej na dodatkowe wezwanie Zamawiającego.
4. Czas na usunięcie zgłoszonej awarii wynosi maximum 7 dni roboczych. W przypadku konieczności zamówienia części zamiennych niesprawny układ należy zabezpieczyć przed dalszymi awariami, a termin naprawy (związany z terminem dostawy części) należy uzgodnić z Zamawiającym, lecz nie może być on dłuższy niż 14 dni.
5. W okresie realizacji umowy Wykonawca zapewni odpłatną dostawę części zamiennych niezbędnych do realizacji prac konserwacyjno – naprawczych (wynikających z eksploatacji urządzenia, a nie napraw gwarancyjnych), po wcześniejszym zaakceptowaniu kosztów przez Zamawiającego, zgodnie z § 2 ust. 8 niniejszej umowy.

§4

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

2. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w montażu nowego generatora, względem terminu określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł (słownie złotych: trzysta 00/100),
 - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu awarii, względem terminu określonego w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100),
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego za realizację tej części umowy, od wykonania której odstąpiono.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wszystkie kary umowne naliczone w związku z realizacją umowy nie mogą przekroczyć łącznie 30% wartości umowy brutto.
5. Kary umowne należą się Zamawiającemu bez względu na fakt poniesienia szkody i są od siebie niezależne. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
7. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.

§ 5

Zapewnienie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu wszystkich wymaganych warunków eksploatacji urządzenia oraz z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu:
 - a) poprzez działanie urządzenia dojdzie do ciągłej dezynfekcji obiegu ciepłej wody użytkowej we wszystkich miejscach, gdzie jest zapewniony przepływ oraz cyrkulacja wody oraz spełnione są dla budynku wszystkie wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.), a także wymogi wszystkich innych obowiązujących przepisów prawa;
 - b) poprzez działanie urządzenia dojdzie do obniżenia zawartości bakterii Legionella do poziomu dopuszczalnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294 ze zm.), we wszystkich miejscach obiegu c.w.u. ze sprawną cyrkulacją oraz w miejscu, gdzie spełnione są warunki, o których mowa w lit. b niniejszego ustępu.
2. Oświadczenia Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu są aktualne wyłącznie, jeżeli:
 - a) eksploatacja urządzeń będzie prowadzona ściśle zgodnie z instrukcją obsługi;
 - b) wszelkie czynności dotyczące urządzeń będą zawsze wykonywane wyłącznie, przez osoby, które przeszkolił Wykonawca;

- c) nie będzie dochodziło do jakiegokolwiek niefachowej lub dokonanej przez osobę nieuprawnioną/nieprzeszkoloną ingerencji dotyczącej urządzeń, instalacji lub jakiegokolwiek elementu technicznego, który mógłby mieć wpływ na działanie urządzenia.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace w ramach przedmiotu niniejszej umowy. Okres gwarancji jakości wynosi 24 m-ce liczone od dnia montażu systemu do dezynfekcji potwierdzonego protokołem.
2. Wykonawca oświadcza, iż dołoży wszelkich starań, by usługa serwisowa wykonywana była starannie w oparciu o zdobytą wiedzę oraz doświadczenie.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w urządzeniach i materiałach, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wad oraz wad prawnych.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego stawienia się i przystąpienia do ich usunięcia.
5. Gwarancja nie obejmuje sytuacji, gdy:
 - a) Zamawiający nie zgłosi niezwłocznie, w formie pisemnej lub co najmniej dokumentowej (przesłane informacje muszą zawierać elementy dotyczące miejsca instalacji urządzenia, opisu usterki lub wadliwego funkcjonowania, dane zgłaszającego oraz datę zgłoszenia – drogą pisemną, w tym elektroniczną), w każdym wypadku nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia ujawnienia się usterki lub przyczyny wadliwego funkcjonowania urządzenia. Zapis ten obowiązuje również w wypadku dokonania samoistnych przeróbek lub jakiegokolwiek ingerencji w urządzenie dostarczone i zainstalowane przez Wykonawcę.
 - b) urządzenie będzie wykorzystywane do innych celów, niż te, do których jest przeznaczone,
 - c) urządzenie będzie eksploatowane niezgodnie z instrukcją obsługi lub obowiązującymi przepisami albo normami technicznymi, jak również będzie obsługiwane przez osoby nieprzeszkolone przez Wykonawcę lub też będzie podlegało naprawie przez inny niż Wykonawca podmiot.
6. Gwarancja nie obejmuje też sytuacji, w której powstała usterka lub wadliwe funkcjonowanie urządzeń wynika z przyczyn nietkwiących w samym urządzeniu albo jest skutkiem zawnionego działania bądź zaniechania Zamawiającego lub osób trzecich.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Zamawiający zobowiązany jest do organizacji regularnych procesów odpuszczania wody w poszczególnych miejscach poboru celem dodatkowego wymuszenia przepływu dezynfekanta w sieci c.w.u. wg wytycznych Wykonawcy, w szczególności w przypadkach małego zużycia c.w.u. lub w miejscach rzadko używanych.
9. Zamawiający zobowiązany jest do przekazywania wszystkich informacji, mogących mieć wpływ na prawidłowy przebieg dezynfekcji lub jej wyników (remonty sieci c.w.u., czyszczenie wymienników, zasobników, przerwy w dostawie wody, terminy przeprowadzania badania wody pod kątem Legionelli oraz wszelkie inne informacje dotyczące tych badań) drogą pisemną, w tym elektroniczną, w terminie do 3 dni roboczych, od dnia zdarzenia.

§ 7

Reprezentacja stron

Zamawiający upoważnia do kontaktu z Wykonawcą następujące osoby:

1. Marta Majewska - Specjalista ds. technicznych DT – tel. 91-425 30 64,
2. Weronika Małecka – Kierownik DT – tel. 91-425 30 49

§ 8

Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający zobowiązuje się wykorzystywać urządzenie wyłącznie do celów, do których urządzenie to jest przeznaczone, postępować zgodnie z instrukcją obsługi oraz zasadami wiedzy technicznej, przy udziale osób przeszkolonych.
2. Zamawiający zobowiązuje się, że przy eksploatacji urządzenia stosował będzie wyłącznie środki chemiczne/elektrody dostarczone mu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru od Zamawiającego pustych opakowań po dostarczonych środkach chemicznych i innych elementach użytych przy realizacji umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się, iż nie będzie kopiował, ani produkował urządzenia, którego dotyczy niniejsza umowa oraz, że nie będzie pomagał w tym osobom trzecim.
5. Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z instrukcją eksploatacji urządzenia i jest mu znany jej wiążący dla niego charakter.
6. W sytuacji, gdy zużycie wody będzie mniejsze bądź większe od deklarowanego przez Zamawiającego, modernizacja instalacji wykonana zostanie na koszt użytkownika.
7. W przypadku chęci przeprowadzenia pomiarów pozostałego stężenia dwutlenku chloru/jonów miedzi i srebra w instalacji po procesie dozowania, Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o tym fakcie z minimum dwutygodniowym wyprzedzeniem.
8. Wykonawca wykona pomiary stężenia pozostałego dwutlenku chloru/jonów miedzi i srebra w 3 punktach, wskazanych przez Zamawiającego w ramach usługi, o której mowa w §1 niniejszej Umowy, z częstotliwością min. 4 razy w roku.
9. Wykonawca wykona pomiary zawartości bakterii Legionelli sp. w 8 punktach, wskazanych przez zamawiającego w ramach usługi, o której mowa w §1 niniejszej Umowy, z częstotliwością min. 4 razy w roku.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wyniki badań ciepłej wody pod kątem bakterii Legionella sp. wywołanych przerwą w świadczeniu usługi.
11. Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu w następujących dwóch niezależnych przypadkach:
 - a) upływu okresu, na jaki została zawarta,
 - b) wyczerpaniu się kwoty umownej wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w zależności od tego, które z ww. zdarzeń wystąpi jako pierwsze.
12. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
14. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie i zawierać uzasadnienie.

§9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA