

UMOWA Nr. DT-2221-

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71–252 Szczecin, ujawnionym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin–Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009581, NIP: 852-22-11-119, REGON : 000288892 reprezentowanym przez:

Dyrektora – dr n. med. Konrada Jarosza

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

NIP:

REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego przez Zamawiającego badania rynku i uznania oferty Wykonawcy za najkorzystniejszą, co zostało potwierdzone notatką służbową z dnia, z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie przez Wykonawcę koncepcji programowo-przestrzennej dotyczącej „Rozbudowy Kliniki Psychiatrii USK - 1 o budynek Centrum Diagnostyczno – Terapeutyczno - Rehabilitacyjnego w Szczecinie przy ul. Broniewskiego 26” (dalej również jako: „Przedmiot Umowy”).
2. Zakres prac projektowych koncepcji programowo-przestrzennej będzie obejmował w szczególności:
 - a) uzyskanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu,
 - b) pozyskanie mapy zasadniczej w formie wektorowej w celu przygotowania koncepcji,
 - c) opracowanie koncepcji układu funkcjonalno-użytkowego obiektu w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące przepisy oraz normy i wymagania Zamawiającego,
 - d) wykonanie koncepcji projektowej w zakresie zagospodarowania terenu, architektury, konstrukcji, instalacji i aranżacji pomieszczeń objętej komunikacją oraz dróg pożarowych i komunikacji,

- e) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu, w tym zagospodarowania zieleni z ewentualnym przesadzeniem drzew i krzewów,
- f) wykonanie wizualizacji graficznej dla projektowanego budynku z zewnątrz i dla wewnątrz,
- g) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji z podziałem na poszczególne koszty WKI obejmujące koszty inwestycji, w tym:
 - koszty zakupu działki,
 - koszt przygotowania terenu i przyłączenia obiektu do sieci,
 - koszty budowy obiektów podstawowych,
 - koszty wykonania instalacji w budynku,
 - koszty zagospodarowania terenu i budowy obiektów pomocniczych,
 - koszty wyposażenia obiektu,
 - koszty prac przygotowawczych, pomocniczych, koszty dokumentacji projektowo-kosztorysowej, koszty nadzoru autorskiego, koszty nadzoru inwestorskiego, koszty rozruchu i uruchomienia obiektu,

Zbiorcze zestawienie kosztów budowy budynku na bazie wykonanej koncepcji musi być oparte na podstawie obowiązujących i aktualnych cenników branż opisanych w pkt. II.2 zapytania ofertowego.

3. W skład koncepcji programowo-przestrzennej wchodzi:
 - a) część opisowa, zawierająca m.in. zestawienie powierzchni poszczególnych kondygnacji i funkcje pomieszczeń, zwięzły opis funkcjonalno-użytkowy, opis konstrukcji, opis instalacji oraz wyposażenie obiektów, zestawienie powierzchni użytkowej i powierzchni całkowitej poszczególnych kondygnacji jak i całego budynku.
 - b) część rysunkowa - rzuty, przekroje, elewacje i zagospodarowanie terenu,
 - c) wizualizacje – zewnętrzne bryły otoczenia budynku oraz wpisanie go w istniejącą zabudowę i wewnętrzne pomieszczeń. Wykonawca dostarczy projekt koncepcyjny sporządzony w wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej pliki PDF, DWG, WORD, EXCEL, w 1 egz. na płycie CD, dodatkowo wizualizacje (format pliku TIFF lub PDF, plik zamknięty z kompresją LZW) o rozdzielczości 150 dpi.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości otwarcia dokumentacji elektronicznej na dysponowanym oprogramowaniu, taka dokumentacja zostanie zwrócona do Wykonawcy w celu niezwłocznego poprawienia dokumentacji i zapisania jej w odpowiednim formacie i wersji programu.

§ 2

Podstawa realizacji przedmiotu zamówienia

Dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji Przedmiotu Umowy oraz stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy

§ 3

Zakres świadczeń Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz po szczegółowym jego zbadaniu nie zgłasza uwag i uznaje je za wystarczającą podstawę do prawidłowej i pełnej realizacji Przedmiotu Umowy w objętym przez niego zakresie, tj. do osiągnięcia celu w postaci sporządzenia dokumentacji projektowej koncepcji na zadanie: „Rozbudowa Kliniki

§ 4

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca i osoby występujące w jego imieniu zobowiązują się do nieujawniania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i normatywami oraz wymogami sanitarnymi, a także uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, wytyczne projektowania od właścicieli i użytkowników infrastruktury technicznej, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się także do dokonywania bieżących ustaleń i konsultacji z Zamawiającym, a także do przedstawiania, na żądanie Zamawiającego, informacji na temat aktualnego stanu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
6. Projekt koncepcyjny musi w swym zakresie i formie spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).
7. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny, wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na kryteria stosowane w celu oceny równoważności. W przypadku użycia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

§ 5

Prawa autorskie

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, wraz z Przedmiotem Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, wszystkie prawa do Przedmiotu

Umowy, jak i wszystkie inne, które w związku z realizacją przez Zamawiającego zadań publicznych są lub okażą się potrzebne, w tym prawa do zmian i adaptacji koncepcji.

3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), stanowiącego Przedmiot Umowy, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych we wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:

- 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale;
- 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania;
- 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania;
- 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym;
- 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie;
- 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji;
- 7) prawa adaptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu;
- 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych;
- 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką;
- 10) prawa adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki;
- 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych;
- 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www;
- 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy;
- 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów;
- 15) digitalizacji utworów;
- 16) użyczenia, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii;
- 17) wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Przedmiotu Umowy;
- 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac budowlanych w Przedmiocie Umowy, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;
- 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego;
- 20) archiwizowania.

4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
6. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 („utwory zależne”) i korzystania z takich utworów zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz utworów zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i utworami zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Wykonawcy roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami. W przypadku braku skutecznego przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, przeniesienia prawa do wykonywania praw zależnych lub naruszenia w inny sposób praw osób trzecich oraz zobowiązuje się do pokrycia wszelkich poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych ze zgłoszeniem tych roszczeń.
8. W przypadku zakończenia obowiązywania niniejszej umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (łącznie z podatkiem VAT), w wysokości:
zł brutto (słownie: 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględnia wszystkie wymagania określone w niniejszej umowie oraz koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności koszty wykonanych prac, uzyskiwania uzgodnień, wprowadzania korekt do dokumentacji wynikających z uzgodnień. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie wydatki poboczne oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do zaprojektowania zgodnie z opisem przedmiotu umowy, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. W razie wątpliwości przyjmuje się, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystko, co jest konieczne do prawidłowego, zgodnego z prawem osiągnięcia celu w postaci realizowanego przedmiotu zamówienia, a Wykonawca składając ofertę zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskał wyczerpujące odpowiedzi na wszystkie istotne pytania.
3. Podstawą zapłaty będą faktury wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego dokumentacji podpisany przez Zamawiającego.

5. Strony ustalają, że zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego dokumentacji.
6. Płatności będą dokonywane w polskich złotych na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wynagrodzenie za wszystkie egzemplarze dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktur w całości lub w części w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
10. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

§ 7

Termin realizacji zamówienia

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Opracowania projektu koncepcyjnego podlegają odbiorowi końcowemu.
3. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu uznaje się datę przekazania Zamawiającemu 1 egzemplarza opracowań określonych w § 1 niniejszej umowy, w wersji papierowej i elektronicznej, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania zawierającym spis przekazywanych opracowań. Protokół ma tylko taki skutek, że potwierdza datę złożenia opracowań Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia przyjęcia opracowań bez uwag.
4. Zamawiający dokona weryfikacji przedłożonych opracowań w terminie 7 dni. Do ewentualnych zastrzeżeń Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć wyjaśnienia lub dokonać korekt. Przyjęcie przez Zamawiającego wyjaśnień i korekt Wykonawcy będzie podstawą do podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
5. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i pokrycia w całości kosztów jego wykonania.
6. Ostateczny odbiór nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji objętej umową na podstawie protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
7. Do protokołu odbioru końcowego dokumentacji Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot zamówienia jest wykonany zgodnie z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami i wytycznymi oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową dokumentację projektową koncepcji w siedzibie Zamawiającego.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego, każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień niniejszej umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy;
 - c) gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne lub egzekucyjne w administracji i w toku tych postępowań dojdzie do zajęcia składników majątku Wykonawcy, w tym ruchomości i wierzytelności lub zostanie nadany w jakimkolwiek innym trybie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu może zostać wykonane nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia, w przypadku wykonania części przedmiotu umowy, zostanie ustalona w stosunku procentowym w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonywanych prac.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązują je będą kary umowne.
2. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto za realizację umowy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu ujętego w § 7 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;

- c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu błędów, uchybień i braków Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Górna granica wszystkich kar umownych naliczonych w związku z realizacją niniejszej umowy stanowi 30% kwoty całkowitej wynagrodzenia brutto za realizację umowy określonego w § 6 ust. 1.
5. Kary umowne należą się Zamawiającemu bez względu na fakt poniesienia szkody. Powyższe kary umowne są niezależne od siebie i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość, aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
7. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.

§ 10 Nadzór umowy

1. Zamawiający upoważnia następujących pracowników Szpitala do stałego nadzoru nad realizacją postanowień zawartej umowy:
- a) Robert Wyrostkiewicz- Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacyjno- Technicznych,
 - b) Weronika Małecka – Kierownika Działu Technicznego,
 - c) Dariusz Hawrylczuk – Kierownik Działu Głównego Energetyka,
 - d) Marta Majewska – Specjalista ds. Technicznych,
 - e) Łukasz Mroczek- Specjalista ds. Sanitarnych,
 - f) Szymon Macel- Specjalista ds. Budowlanych,
 - g) Artur Wiklak- Specjalista ds. Elektroenergetycznych.
2. Do wykonania akceptacji, uzgodnień i odbioru przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający upoważnia:
- a) Robert Wyrostkiewicz- Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacyjno- Technicznych,
 - b) Weronika Małecka – Kierownika Działu Technicznego,
 - c) Dariusz Hawrylczuk – Kierownik Działu Głównego Energetyka,
 - d) Marta Majewska – Specjalista ds. Technicznych,
 - e) Łukasz Mroczek- Specjalista ds. Sanitarnych,
 - f) Szymon Macel- Specjalista ds. Budowlanych,
 - g) Artur Wiklak- Specjalista ds. Elektroenergetycznych.
3. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy:
- 1).....

2).....

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
6. Ewentualne występujące niesankcjonowane naruszenia umowy w żadnym przypadku nie będą stanowiły podstawy do przyjęcia, iż doszło do zmiany jej postanowień w sposób dorozumiany.

Zamawiający:

Wykonawca: