



UNIWERSYTECKI SZPITAL KLINICZNY NR 1

im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie

71-252 Szczecin ul. Unii Lubelskiej 1



e-mail: szpital@usk1.szczecin.pl

www.usk1.szczecin.pl

Dyrektor Naczelny	(091) 425-30-02	Pielęgniarka Naczelna	(091) 425-30-06
Z-ca d/s Lecznictwa	(091) 425-30-04	Z-ca Piel. Naczelnej (Police)	(091) 425-38-18
Z-ca d/s Ekonomiczno-Finansowych	(091) 425-30-05	Centrala	(091) 425-30-00
Z-ca d/s Administracyjnych	(091) 425-05-03	Sekretariat fax (Szczecin)	(091) 425-30-01
Z-ca d/s Eksploatacyjno-Technicznych	(091) 425-30-03	Sekretariat /fax (Police)	(091) 425-38-10/12

DT-2220-3(1)/2024

Szczecin, dnia 06.05.2024

Szacowanie Wartości zamówienia

Dział Techniczny w USK nr 1 PUM w Szczecinie, ul. Unii Lubelskiej 1, zwraca się z prośbą o przesłanie szacunkowej wyceny prac projektowych na wykonanie koncepcji programowo - przestrzennej dotyczącej rozbudowy Kliniki Psychiatrii USK 1 PUM o budynek Centrum Diagnostyczno – Terapeutyczno - Rehabilitacyjne w Szczecinie przy ul. Broniewskiego 26.

I. LOKALIZACJA ZADANIA:

Nowo projektowany budynek Centrum diagnostyczno-terapeutyczno – rehabilitacyjne planuje się zlokalizować w północno - wschodniej części działki o numerze 18/3 z obrębu 2036, przy ul. Broniewskiego 26 w Szczecinie na którym znajduje się Klinika Psychiatrii. Lokalizacja zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym zał. nr 1.

II. ZAKRES RZECZOWY USŁUGI

1. Zakres prac projektowych koncepcji programowo-przestrzennej będzie obejmował:
 - a) uzyskanie wypisu i wycisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu,
 - b) pozyskanie mapy zasadniczej w formie wektorowej w celu przygotowania koncepcji,
 - c) opracowanie koncepcji układu funkcjonalno-użytkowego obiektu w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące przepisy oraz normy i wymagania zamawiającego,
 - d) wykonanie koncepcji projektowej w zakresie zagospodarowania terenu, architektury, konstrukcji, instalacji i aranżacji pomieszczeń objętej komunikacją oraz dróg pożarowych i komunikacji,
 - e) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w tym zagospodarowania zieleni z ewentualnym przesadzeniem drzew i krzewów,
 - f) wykonanie wizualizacji graficznej dla projektowanego budynku z zewnątrz i dla wnętrza,

- g) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji z podziałem na poszczególne koszty WKI obejmujące koszty inwestycji, w tym:
- koszt wykonania dokumentacji projektowej z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę,
 - zbiorcze zestawienie kosztów budowy budynku na bazie wykonanej koncepcji.
2. Dokumentacja koncepcji projektowej winna uwzględniać zakresy wszystkich branż, w tym m.in.:
- branża budowlana: architektura, zagospodarowanie terenu, konstrukcja,
 - branża drogowa,
- Określenie wstępnych rozwiązań technicznych i wytycznych w zakresie projektów:
- branża sanitarna: c.o., wod.-kan., klimatyzacja, wentylacja mechaniczna,
 - branża elektryczna i teletechniczna, BMS,
 - alternatywnych źródeł zasilania i rozwiązań proekologicznych.
3. W skład koncepcji programowo - przestrzennej muszą wchodzić:
- a) część opisowa zawierająca m.in. zestawienie powierzchni poszczególnych kondygnacji i funkcje pomieszczeń, zwięzły opis funkcjonalno - użytkowy, opis konstrukcji, opis instalacji oraz wyposażenie obiektów,
- b) część rysunkowa - rzuty, przekroje, elewacje i zagospodarowanie terenu,
- c) wizualizacje – zewnętrzne – bryły i otoczenia budynku oraz wpisania go w istniejąca zabudowę i wewnętrzne pomieszczeń.
4. Wykonawca dostarczy projekt koncepcyjny sporządzony w wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej pliki w formacie PDF, DWG, WORD, EXCEL, w 1-egz. na płycie CD, dodatkowo wizualizacje (format pliku TIFF lub PDF, plik zamknięty z kompresją LZW) o rozdzielczości 150 dpi
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości otwarcia dokumentacji elektronicznej na dysponowanym oprogramowaniu, taka dokumentacja zostanie zwrócona do Projektanta w celu niezwłocznego poprawienia dokumentacji i zapisania jej w odpowiednim formacie i wersji programu,
6. Kryterium stanowi 100% ceny,
7. Do wyceny należy podać niezbędny czas wykonania dokumentacji projektowej koncepcji budynku.
8. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, wystawionej po odbiorze końcowym odbioru dokumentacji - podpisanym protokole zdawczo- odbiorczym.

III. ZAŁOŻENIA DO KONCEPCJI:

1. Zamawiający przewiduje budowę nowego budynku w pn.-wsch. części działki (zał. nr 1). Układ zabudowy oraz kubatura budynku musi uwzględniać wytyczne ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu i oczekiwaniach użytkownika.
2. Planowana budowa budynku powinna być połączona funkcjonalnie z istniejącym budynkiem pawilonu CD łącznikiem, w celu komunikacji z wszystkimi pozostałymi

obiektami Kliniki Psychiatrii. Komunikacja z pozostałymi budynkami jest możliwa na poziomie piwnicy z pawilonem CD.

Zamawiający przewiduje budowę budynku 4 kondygnacyjnego z jedną kondygnacją piwniczną i trzema naziemnymi.

3. W przedmiotowym budynku planuje się zlokalizować:

a) Parter :

Gabinety lekarski PZP: 6

Gabinety psychologiczne: 3

Gabinet Psychoterapeutyczne: 2

Gabinet zabiegowy: 1

Rejestracja i informacja PZP: 1

Rejestracja i informacja PZK: 1

Gabinety psychologiczne PZK: 2

Gabinet zbiorczy (pracownika socjalnego, doradca zawodowy) PZK: 1

Gabinet zbiorczy (asystenci zdrowienia) PZK: 1

Socjalny: 1

Toaleta dla personelu: 1

Toaleta dla pacjentów: 2 (M i D)

Pomieszczenie dla sprzątających: 1

Gabinet EEG: 1

b) Piętro 1 :

Gabinet do podawania esketaminy: 1

Gabinet neurostymulacji: 1

Gabinety lekarskie PZP: 3

Sala terapii rehabilitacyjnej: 2

Stołówka i kuchnia (dla pacjentów z dziennego): 1

Sala terapii zajęciowej: 2

Szatnia dla pacjentów: 1

Gabinet lekarzy/rezydentów: 1

Gabinet lekarski (zastępca ordynatora): 1

Gabinet psychologów: 1

Gabinet terapeutów zajęciowych: 1

Magazynek terapeutów zajęciowych: 1

Zabiegowy: 1

Dyżurka pielęgniarek: 1

Gabinet badań: 1

Toaleta dla personelu: 1

Toaleta dla pacjentów: 2 (M i D)

Pomieszczenie dla sprzątających: 1

c) Piętro 2 :

Sala terapii psychoterapeutycznej: 2

Pomieszczenie socjalne dla pacjentów grupy nerwicowej: 2

Gabinet obserwacyjny: 2 (lustro weneckie)

Gabinet psychoterapeutów: 2
Gabinet konsultacyjny: 1 (gabinet badań)
Toaleta dla personelu: 1
Toaleta dla pacjentów: 2 (M i D)
Gabinet lekarski środowiska: 3
Gabinet psychologów środowiskowych: 1
Pomieszczenie dla sprzątających: 1
Gabinet pielęgniarki oddziałowej: 1
Gabinet Superwizja (konsultacyjny, miejsce superwizji, konsyliów, większych spotkań)
Gabinet ordynatora: 1
Gabinet koordynatora środowiska: 1
Socjalny: 1
Piwnica (opcjonalnie) :
Magazyn: 2
Pomieszczenie dla sprzątających: 1
Łącznik z Pawilonem C
Socjalny: 1
Szatnia dla personelu: 1

- IV. Koncepcje rozwiązań funkcjonalno-użytkowych wymagać będą uzgodnienia z Zamawiającym na cyklicznych spotkaniach.
- V. Zamawiający prosi o przedstawienie szacunkowej wyceny w/w zakresu koncepcji do dnia 13.05.2024 r. do godziny 10:00.

Prosimy przesłanie wyceny na adresy:

Kontakt: Dział Techniczny: Karolina Grigoriew, mail: karolina.grigoriew@usk1.szczecin.pl
tel. 91 425 30 64,

Weronika Małecka, mail: weronika.malecka@usk1.szczecin.pl tel. 91 425 30 49

VI. ZAŁĄCZNIK:

— Załącznik nr 1 – Lokalizacja planowanej inwestycji

VII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM** w Szczecinie, z siedzibą: ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin,
Dane kontaktowe:
- kontakt listowny na adres: ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin,

- kontakt telefoniczny: 91 425 30 00
 - kontakt e-mail: szpital@usk1.szczecin.pl
 - inspektorem ochrony danych osobowych w **Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM** w Szczecinie jest Pani/Pan:
 - Witold Frankiewicz.
- Dane do kontaktu:
listownie: USK - 1, ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin
adres e-mail: iod@usk1.szczecin.pl
telefon: 91 425 33 05

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem na udzielenie zamówienia publicznego. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione na podstawie stosownych przepisów prawa.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wynikający ze stosownych przepisów dotyczących archiwizacji dokumentów.

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

1 **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

2 **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.