

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

**Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie** przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71 – 252 Szczecin, ujawnionym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin–Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009581, NIP: 852-22-11-119 REGON: 000288892 reprezentowanym przez:

**Dyrektora - dr n. med. Konrada Jarosza**  
zwanym dalej „Zamawiającym”

**a:**

.....  
.....

**NIP:** .....

**REGON:**.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zawarta w oparciu o wyniki postępowania przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie ogłoszenia na stronie internetowej USK - 1 z dnia ....., na podstawie notatki służbowej z dnia ..... r. i uznania oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej. Z uwagi na fakt, iż zamówienie to nie przekracza kwoty wyrażonej w złotych polskich o wartości 130.000,00 PLN, nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy polegający na realizacji robót budowlanych dla zadania pn.: „Remont ogólnobudowlany wraz z robotami towarzyszącymi elektrycznymi Sali nr 19, dotyczy budynku CDiLND II piętro Kliniki Ortopedii, Traumatologii i Onkologii Narządu Ruchu USK - 1 przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie”
2. Szczegółowy zakres prac określony został w treści ogłoszenia zapytania o cenę.

### §2

#### Podstawa realizacji Przedmiotu Umowy

1. Dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji Przedmiotu Umowy oraz stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
  - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
  - 2) Kosztorys uproszczony Wykonawcy opracowany przez Wykonawcę na podstawie zakresu prac do wykonania i przedłożony Zamawiającemu w trybie i w sposób wskazany w zapytaniu o cenę nr DT-2221-12(3)/2023.

2. Dokumenty tworzące zamówienie będą traktowane jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakakolwiek rozbieżność, dokumenty będą interpretowane zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) niniejsza umowa,
  - 2) zapytanie o cenę, wraz z ewentualnymi modyfikacjami oraz wyjaśnieniami udzielanymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 3) oferta Wykonawcy.

### **§ 3**

#### **Zakres świadczeń Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy przygotowanym przez Zamawiającego i umieszczonym w zapytaniu o cenę, oraz że po szczegółowym jego zbadaniu nie zgłasza do niego uwag i uznaje opis za wystarczającą podstawę do prawidłowej i pełnej realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że prace, które nie zostały opisane lub ich opis nie jest pełny, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla osiągnięcia celu umowy, tj. prawidłowej i pełnej realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Zamawiający za wykonany Przedmiot Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... /100), do którego doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W razie wątpliwości przyjmuje się, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, konieczne do prawidłowego, zgodnego z prawem i sztuką budowlaną osiągnięcia celu w postaci zrealizowania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca składając ofertę zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy i uzyskał wyczerpujące odpowiedzi na wszystkie istotne pytania. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a które są konieczne do wykonania w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru Przedmiotu Umowy, podpisany przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że zapłata za wykonane prace nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z protokołem odbioru Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 7.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do wystawionej przez niego faktury dołączyć:
  - a) oświadczenie o braku udziału Podwykonawców przy realizacji Przedmiotu Umowy objętego fakturą lub, w przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, oświadczenia wskazującego ich nazwy, siedziby, powierzone zakresy prac związane z przedkładaną fakturą oraz przewidziane za te zakresy prac wynagrodzenia. Odpowiedni obowiązek istnieje w stosunku do dalszych Podwykonawców itd.;

- b) w przypadku, gdy przedkładane wraz z fakturą oświadczenie wskazuje na udział Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, dla uzyskania płatności za przedkładaną fakturę, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zawierające stwierdzenie o uzyskaniu należnego wynagrodzenia lub inne niebudzące wątpliwości dowody zapłaty wynagrodzenia tym podmiotom;
  - c) w przypadku, gdy formą zapłaty jest umorzenie długu pieniężnego na skutek potrącenia, czy też innego podobnego w skutkach zdarzenia prawnego, dla uznania pracy za rozliczoną wymagane jest pisemne oświadczenie wierzyciela o uznaniu umorzenia
7. W razie niedostarczenia oświadczenia o udziale lub braku udziału Podwykonawców, Zamawiający wstrzymuje płatność faktury do czasu przedłożenia takiego oświadczenia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w ust. 6 lit. b i lit. c niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje płatność w części odnoszącej się do brakującego rozliczenia z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
  8. Wszelkie płatności dokonane przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zwalniają Zamawiającego z jego długu pieniężnego względem Wykonawcy lub Podwykonawcy w zakresie dokonanej zapłaty.
  9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  10. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
  11. Niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu upoważnia Wykonawcę do naliczania odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
  12. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
  13. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy uprawnione będą do naliczania kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy, w wysokości 1% łącznej kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek zgłoszonych w trakcie odbioru prac, w wysokości 1% łącznej kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
  - 4) za każdy dzień zwłoki w stawieniu się przez Wykonawcę na zgłoszenie usterek powstałych w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, w wysokości 0.5% łącznej kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,

- 5) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, w wysokości 1% łącznej kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wszystkie kary umowne naliczone w związku z realizacją niniejszej umową nie mogą przekroczyć łącznie 30% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Kary umowne należą się Zamawiającemu bez względu na fakt poniesienia szkody. Powyższe kary umowne są niezależne od siebie.
6. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w tym również z tytułu braku możliwości korzystania z pomieszczeń Szpitalnych w trakcie wykonywania napraw gwarancyjnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
8. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.

## **§ 6**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (zwanej dalej również: „gwarancją”) na wykonane prace stanowiące Przedmiot Umowy i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
2. Termin udzielonej gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wad fizycznych oraz wad prawnych.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym, lecz nie dłuższym niż dwukrotność technologicznego czasu niezbędnego na wykonanie danych prac.
5. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy poprzez wiadomość telefonicznie na numer telefonu: ....., a następnie potwierdza zgłoszenie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: .....

7. Termin stawienia się Wykonawcy na zgłoszenie usterek gwarancyjnych wynosi maksymalnie 2 dni robocze, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W przypadku nieusunięcia wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub w przypadku niezgłoszenia się Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia celem naprawy usterek, Zamawiający może usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną do czasu rozpoczęcia prac przez wykonawcę zastępczego.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady wystąpiło w czasie trwania gwarancji.
10. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 7**

### **Terminy realizacji**

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie 30 dni kalendarzowych, liczonych od dnia przekazania Wykonawcy obiektu do wykonania prac, potwierdzone protokołem przekazania.
2. Zamawiający protokolarnie przekaże obiekty przeznaczone do remontu w czasie do 3 dni od daty podpisania umowy.
3. Za podstawę wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony uznają pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu prac, potwierdzone najpóźniej następnego dnia roboczego przez przedstawicieli Zamawiającego.
4. Ze względu na konieczność prowadzenia prac w obiekcie, w którym udzielane są pacjentom świadczenia zdrowotne, należy uwzględnić ewentualne przerwy w prowadzeniu prac. Faktyczne przerwy udokumentowane będą protokołami uzgodnień Zamawiającego i Wykonawcy z użytkownikami.
5. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
6. Strony ustalają, że będą przeprowadzane następujące rodzaje odbiorów:
  - a. odbiór końcowy zakresu prac określonego w § 1 niniejszej umowy,
  - b. odbiór ostateczny na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (z określeniem daty) zakończenie prac i gotowość do ich odbioru. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac jest ich zakończenie.
8. Odbiór prac nastąpi protokołem spisany i potwierdzonym przez obie Strony w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru przez Wykonawcę.
9. Termin usunięcia usterek zgłoszonych w trakcie odbioru prac wynosi 3 dni od daty ich zgłoszenia. Jeśli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, wówczas Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć jej poprawienie lub dalsze wykonanie innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Do odbioru prac stanowiących Przedmiot Umowy Zamawiający upoważnia komisję powołaną przez Z-cę Dyr. ds. Eksploatacyjno Technicznych, reprezentującego Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 2 i § 3 oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, oraz zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w treści zapytania o cenę;
2. stosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy; Wykonawca przed wbudowaniem wszystkich dostarczanych materiałów przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia niezbędne atesty i certyfikaty;
3. zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie przewidzianym normami BHP, jak również ochrony mienia Zamawiającego oraz ochrony przeciwpożarowej;
4. w związku z pracą Szpitala w ruchu ciągłym, Wykonawca ma obowiązek zgłaszania w Dziale Technicznym (tel. 91 425 32 74 lub 91 425 30 64) wszelkich wyłączeń i przełączeń mogących mieć wpływ na ciągłość pracy Zamawiającego;
5. w związku z charakterem pracy Szpitala i koniecznością zachowania rygorów sanitarno-epidemiologicznych, przestrzeganie przepisów sanitarnych obowiązujących w placówkach służby zdrowia dla personelu technicznego;
6. nie ograniczając obowiązków Wykonawcy wynikających z odpowiednich przepisów prawa Strony uzgadniają, że Wykonawca z chwilą protokolarnego przejęcia obiektu aż do podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy zobowiązany będzie w szczególności do:
  - a) ochrony mienia znajdującego się na tym terenie,
  - b) zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - c) utrzymania odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - d) ochrony środowiska naturalnego,
  - e) wyposażenia pracowników w jednolite kombinezony robocze,
  - f) niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych na tym terenie;
7. zorganizowanie na uzgodnionym z Zamawiającym terenie zaplecza socjalno – magazynowego i zapewnienia wszystkim zatrudnionym pracownikom odpowiednich warunków higieniczno – sanitarnych;
8. odpowiedzialność za wszystkie osoby przebywające w przekazanym Wykonawcy obszarze;
9. zakaz wprowadzania na obszar, w którym prowadzone są prace, osób poniżej 16 roku życia;
10. całkowity zakaz palenia tytoniu na terenie Szpitala;
11. pokrycie szkód wynikających z uszkodzeń (np. zalania, itp.) wynikłych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy;
12. dokonanie (na koszt i ryzyko Wykonawcy) uprzątnięcia przekazanego obszaru oraz wywiezienia i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości niezwłocznie po zakończeniu prac.

## **§ 9**

### **Dokumentacja powykonawcza**

1. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet certyfikatów, atestów i aprobat zastosowanych materiałów.
2. Niedostarczenie tych dokumentów skutkować będzie nieodebraniem przedmiotu umowy do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu.

## **§ 10**

### **Przeszkody i utrudnienia**

1. Termin wykonania prac może ulec przedłużeniu w przypadku:

- a) przerwy w dostawach nośników energii lub wody trwającej ponad 5 dni,
  - b) niedotrzymania przez Zamawiającego istotnych warunków wykonywania umowy,
  - c) działania siły wyższej,
  - d) wystąpienia przerw w możliwości realizacji prac.
2. Przedłużenie terminu obejmuje wyłącznie okres bezpośredniego występowania przyczyn określonych w ust. 1, w związku z czym zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest tylko o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody.
  3. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu prac lub innych przyczyn potwierdza upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o pisemny wniosek Wykonawcy. Ustalenie nowego terminu wykonania prac wymaga sporządzenia stosownego aneksu.
  4. Zamawiający ma prawo nakazania Wykonawcy podjęcia określonych środków celem przyspieszenia wykonania prac, jeżeli ma wątpliwości co do możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w § 7 umowy. Wszelkie koszty związane z realizacją nakazu obciążają Wykonawcę.
  5. Wykonawca ma prawo do pisemnego sprzeciwu do nakazu Zamawiającego, w którym jest obowiązany wykazać, iż dotrzymanie terminu określonego § 7 nie jest zagrożone. W sprzeciwie Wykonawca zobowiązany jest podać szczegółowe uzasadnienie swojego stanowiska, ze szczególnym odniesieniem się do wskazanych przez Zamawiającego wątpliwości.
  6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie lub przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Uwagi wniesione przez Zamawiającego do projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą muszą być niezwłocznie w niej uwzględnione. Poprawiony projekt umowy Wykonawcy z Podwykonawcą musi uzyskać ponowną akceptację Zamawiającego. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmian wprowadzanych do umowy o podwykonawstwo robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o

- podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych musi zawierać:
    - a) zakres rzeczowo-finansowy robót powierzony Podwykonawcy, przy czym zakres prac powierzonych Podwykonawcy nie może przekroczyć odpowiedniego zakresu prac przewidzianego do wykonania przez Wykonawcę;
    - b) część dokumentacji dotyczącej zakresu wykonania robót;
    - c) kwotę wynagrodzenia za roboty powierzone do wykonania Podwykonawcy – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z kosztorysu Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy, a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w kosztorysie Wykonawcy. To samo dotyczy odpowiednio przypadku, gdy wykonanie prac zostanie powierzone dla dwóch lub większej liczby Podwykonawców,
    - d) termin lub terminy płatności z zastrzeżeniem lit. e;
    - e) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    - f) termin wykonania zakresu robót powierzzonego Podwykonawcy;
    - g) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami, w tym zwłaszcza wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy, chyba że będą to czynności pisemnie uznane przez drugą stronę [§ 4 ust. 6 lit. c)].
  5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów, poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia – bez względu na wartość tych umów.
  6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami Wykonawcy.
  8. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren, na którym prowadzone są prace remontowe, w celu wykonania przez niego zakresu robót określonego w umowie o podwykonawstwo, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
  9. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, co do których nie wyraził zgody w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

## § 12

### **Odstąpienie od umowy.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej umowy może zagrozić istotnemu



- bezpieczeństwu Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Niezależnie od sytuacji opisanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
    - 1) gdy Wykonawca odmówi podpisania protokołu przekazania obiektu,
    - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
    - 3) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji prac i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
  3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia od umowy może być przez Zamawiającego wykonane nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w terminie uzgodnionym przez obie Strony, na swój koszt, chyba że odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada – wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia,
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z przekazanego obiektu urządzenia i materiały stanowiące jego własność.

### **§ 13**

#### **Nadzór umowy**

1. Zamawiający upoważnia następujących pracowników Szpitala do stałego nadzoru nad realizacją postanowień zawartej umowy:
  1. Weronika Małecka – p.o. Kierownika Działu Technicznego,
  3. Wiesław Michalski – Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych,
  4. Dariusz Hawrylczyk – Kierownik Działu Głównego Energetyka,
  5. Krzysztof Zawadzki - Specjalista ds. Technicznych.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są:
  - a) .....
  - b) .....

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Ewentualne występujące niesankcjonowane naruszenia umowy w żadnym przypadku nie będą stanowiły podstawy do przyjęcia, iż doszło do zmiany jej postanowień w sposób dorozumiany.

Załączniki :

1. Oferta Wykonawcy,
2. Kosztorys ofertowy Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**