

UMOWA Nr SIN-22-3(1)/2024

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71 – 252 Szczecin,

ujawnionym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin–Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009581,

NIP: 852-22-11-119 REGON: 000288892

reprezentowanym przez:

Dyrektora - dr n. med. Konrada Jarosza
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

wybranym w oparciu o wyniki przeprowadzonego przez Zamawiającego badania rynku, na podstawie przesłanej oferty i uznania jej jako najkorzystniejszej. Z uwagi na fakt, iż zamówienie to nie przekracza wyrażonej w złotych polskich wartości 130.000,00 PLN, nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszego zamówienia (umowy) jest: **wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej obsługującej bramę wjazdową numer 3 przy Mikołaju budynek M, wraz z pracami towarzyszącymi, w szczególności:**

- 1) zakup i dostawa materiałów niezbędnych do zrealizowania zadania,
- 2) transport materiałów w miejsce wbudowania,
- 3) prace demontażowe ziemne wraz z zabezpieczeniem przejazdu/przejścia oraz odtworzeniem istniejącej nawierzchni do stanu pierwotnego,
- 4) podłączenie teletechniczne i elektryczne wykonane dla całego zadania (urządzeń w szafce teletechnicznej obok szlabanu, podłączeń urządzeń obsługujących bezpośrednio szlaban oraz podłączeń elektrycznych i teletechnicznych w budynku Mikołaj oraz CDiLND),

- 5) montaż infrastruktury pomocniczej jak słupki, szafka, konstrukcje wsporcze,
- 6) poprawne uszczelnienie i odtworzenie powierzchni po wykonaniu przewiertów,
- 7) montaż urządzeń zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
- 8) ustawienie kamer mające zapewnić minimum 95% skuteczność rozpoznawania tablic rejestracyjnych skutkującą otwarciem ramienia szlabanu,
- 9) konfiguracja/programowanie urządzeń oraz wykonanie wizualizacji dla programu nadzorującego,
- 10) dostawa kart dostępowych zgodnych z opisem,
- 11) uruchomienie i sprawdzenie działania,
- 12) utylizacja odpadów we własnym zakresie,
- 13) dostarczenie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres prac do realizacji został przez Zamawiającego ujęty w treści Ogłoszenia. Ww. zakres prac Zamawiający zamawia u Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania.

§2

Podstawa realizacji przedmiotu umowy

Dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji przedmiotu umowy oraz stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
2. Ogłoszenie wraz z załącznikami oraz ewentualnymi modyfikacjami oraz wyjaśnieniami udzielanymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Niniejsza umowa.

W razie rozbieżności pomiędzy dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji zamówienia, rozstrzygające znaczenie ma niniejsza umowa.

§ 3

Zakres świadczeń Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy przygotowanym przez Zamawiającego, oraz nie zgłasza do niego uwag i uznaje opis za wystarczającą podstawę do prawidłowej i pełnej realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że prace, które nie zostały opisane lub ich opis nie jest pełny, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla osiągnięcia celu umowy, tj. prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem niniejszej umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

4. Wykonawca uzgodni z Działem Technicznym USK - 1 sposób podłączenia teletechnicznego, miejsce wpięcia i sposób układania instalacji wewnątrz budynków szpitala, na własny koszt i własnymi zasobami.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone na podstawie oferty na kwotę ryczałtową: zł (słownie złotych: /100) netto, wraz z podatkiem od towarów i usług w aktualnie obowiązującej wysokości, co daje zł (słownie złotych: /100) brutto zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. W razie wątpliwości przyjmuje się, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystko, co jest konieczne do zgodnego z prawem i sztuką osiągnięcia celu w postaci zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca składając ofertę zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uzyskał wyczerpujące odpowiedzi na wszystkie istotne pytania.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
4. Podstawą do wystawienia faktury w wysokości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają, że zapłata za wykonane prace nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z protokołem odbioru prac.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatności będą dokonywane w polskich złotych na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w wykazie.
8. Niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, upoważnia Wykonawcę do naliczania odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
9. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
10. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy uprawnione będą do obciążenia drugiej strony karami umownymi.
2. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 4 000,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące 00/100);
 - b) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 400,00 zł (słownie złotych: czterysta 00/100);
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek zgłoszonych w trakcie odbioru prac Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 400,00 zł (słownie złotych: czterysta 00/100);
 - d) za każdy dzień zwłoki w stawieniu się Wykonawcy na zgłoszenie usterek powstałych w trakcie trwania gwarancji na wykonane prace Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 400,00 zł (słownie złotych: czterysta 00/100);
 - e) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek gwarancyjnych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 400,00 zł (słownie złotych: czterysta 00/100).
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wszystkie kary umowne naliczone w związku z realizacją niniejszej umowy nie mogą przekroczyć łącznie 30% wartości umowy brutto.
5. Kary umowne należą się Zamawiającemu bez względu na fakt poniesienia szkody i są od siebie niezależne. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
7. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (zwanej dalej „gwarancją”) na wykonane prace stanowiące przedmiot zamówienia.

2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez usterek.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w urządzeniach i materiałach, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wad oraz wad prawnych. Wykonawca przez cały okres trwania gwarancji będzie świadczył usługi serwisowe w przypadku wad polegających na wystąpieniu awarii lub nieprawidłowego działania urządzeń objętych przedmiotem umowy.
4. Zamawiający zgłasza Wykonawcy powiadomienie o wystąpieniu wady telefonicznie na numer telefonu:, lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail:
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego stawienia się i przystąpienia do ich usunięcia, lecz nie później niż w terminie 3 dni. Termin usunięcia usterek gwarancyjnych będzie każdorazowo ustalany z Zamawiającym, ale w żadnym przypadku nie będzie on mógł przekroczyć dwukrotności technologicznego czasu wykonania danych prac.
6. Obowiązki gwarancyjne Wykonawcy będą wykonywane w miejscu lokalizacji przedmiotu umowy. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych niemożliwe będzie wykonanie naprawy w lokalizacji wskazanej w zdaniu poprzednim, Wykonawca na własny koszt przekaże przedmiot gwarancji do miejsca naprawy, a następnie, po dokonaniu naprawy, dostarczy go do miejsca eksploatacji w siedzibie Zamawiającego.
7. W przypadku niezgłoszenia się Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia celem naprawy usterek powstałych w trakcie trwania gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić innemu Wykonawcy usunięcie usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę, zachowując przy tym prawo do naliczania kary umownej przewidzianej w § 5 ust. 2 lit. d do czasu zgłoszenia się wykonawcy zastępczego.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji, z zastrzeżeniem kolejnego ustępu.
9. Termin na zgłoszenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady upływa po 3 miesiącach po wygaśnięciu odpowiedniego terminu.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ustępie poprzednim niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 7

Terminy realizacji

1. Zadanie będące przedmiotem umowy zrealizowane będzie w terminie 14 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
3. Strony ustalają, że będą przeprowadzane następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiór końcowy zakresu prac określonego w § 1,
 - b. odbiór ostateczny na zakończenie okresu gwarancyjnego i rękojmi.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (z określeniem daty) zakończenie prac i gotowość do ich odbioru. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac jest ich zakończenie.

5. Wykonawca wykona na własny koszt przeglądy niezbędne do utrzymania gwarancji instalacji i urządzeń oraz wykona obowiązkowe przeglądy po pierwszym i drugim roku funkcjonowania.
6. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu strony uznają dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4.
7. Odbiór prac nastąpi protokołem spisany i potwierdzonym przez obie strony w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru przez Wykonawcę.
8. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę. Termin usunięcia usterek zgłoszonych w trakcie odbioru prac wynosi 3 dni od daty ich zgłoszenia. Zamawiający nie będzie ponosił z tego tytułu dodatkowych kosztów.
9. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, wówczas Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć jej poprawienie lub dalsze wykonanie innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Do odbioru przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający upoważnia komisję powołaną przez Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacyjno-Technicznych, reprezentującego Zamawiającego.

§ 8 **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 2 i § 3 niniejszej umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa;
2. stosowanie materiałów zgodnych z oczekiwaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy;
3. zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie przewidzianym normami BHP, jak również ochrony mienia Zamawiającego oraz ochrony przeciwpożarowej;
4. w związku z wykonywaniem prac w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonującego szpitala, Wykonawca ma obowiązek zgłaszania w Dziale Technicznym (tel. 914253274 oraz 507 117 692) wszelkich wyłączeń i przełączeń mogących mieć wpływ na ciągłość pracy ww. szpitala. Prace wykonywane w dni robocze po godzinie 15:00 i w weekendy muszą zostać uzgodnione z 4-dniowym wyprzedzeniem;
5. nie ograniczając obowiązków Wykonawcy wynikających z odpowiednich przepisów prawa Strony uzgadniają, że Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany będzie w szczególności do:
 - a) ochrony mienia znajdującego się na tym terenie wykonywanych prac,
 - b) zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - c) utrzymania odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d) ochrony środowiska naturalnego,
 - e) wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej,

- f) niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych na tym terenie;
- 6. zorganizowanie i zapewnienie wszystkim zatrudnionym pracownikom przy realizacji przedmiotu umowy odpowiednich warunków higieniczno – sanitarnych;
- 7. pokrycie szkód wynikających z uszkodzeń wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy;
- 8. dokonanie uprzątnięcia miejsca wykonywania prac oraz wywiezienia i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości niezwłocznie po zakończeniu prac.

§ 9

Dokumentacja powykonawcza

1. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet certyfikatów, atestów i aprobat zastosowanych materiałów oraz dokumentację zdjęciową obejmującą zdjęcia wykopów pod instalacje i urządzenia oraz zdjęcia zabezpieczenia terenu pracy po zakończonym dniu pracy. Ponadto wymagane jest dostarczenie mapy z wrysowanymi przebiegami tras kablowych, schematów blokowych oraz opisem połączeń. Wymagane jest przekazanie wszystkich haseł i licencji.
2. Niedostarczenie tych dokumentów skutkować będzie nieodebraniem przedmiotu umowy do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu.

§ 10

Przeszkody i utrudnienia

1. Termin wykonania prac może ulec przedłużeniu w przypadku:
 - a) przerwy w dostawach nośników energii trwającej ponad 3 dni,
 - b) niedotrzymania przez Zamawiającego istotnych warunków wykonywania umowy,
 - c) działania siły wyższej,
 - d) wystąpienia przerw w możliwości realizacji prac.
2. Przedłużenie terminu obejmuje wyłącznie okres bezpośredniego występowania przyczyn określonych w ust. 1.
3. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu prac lub innych przyczyn potwierdza Zamawiający w oparciu o pisemny wniosek Wykonawcy. Ustalenie nowego terminu wykonania prac wymaga sporządzenia stosownego aneksu.
4. Zamawiający ma prawo nakazania Wykonawcy podjęcia określonych środków celem przyspieszenia wykonania prac, jeżeli ma wątpliwości, co do możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w § 7 umowy. Wszelkie koszty związane z realizacją nakazu obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca ma prawo do pisemnego sprzeciwu do nakazu Zamawiającego, w którym jest obowiązany wykazać, iż dotrzymanie terminu określonego § 7 nie jest zagrożone. W sprzeciwie Wykonawca ma podać szczegółowe uzasadnienie swojego stanowiska, ze szczególnym odniesieniem się do wskazanych przez Zamawiającego wątpliwości.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Odstąpienie od umowy.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie i zawierać uzasadnienie.

§ 12

Nadzór umowy

1. Zamawiający upoważnia następujących pracowników Szpitala do stałego nadzoru nad realizacją postanowień zawartej umowy:
 1. Radosław Łochowski – Specjalista ds. automatyki
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są:
 - 1.....

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego w Szczecinie, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Ewentualne występujące niesankcjonowane naruszenia umowy w żadnym przypadku nie będą stanowiły podstawy do przyjęcia, iż doszło do zmiany jej postanowień w sposób dorozumiany.

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: