



# UNIWERSYTECKI SZPITAL KLINICZNY NR 1

im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie

71-252 Szczecin ul. Unii Lubelskiej 1



e-mail: [szpital@usk1.szczecin.pl](mailto:szpital@usk1.szczecin.pl)

[www.usk1.szczecin.pl](http://www.usk1.szczecin.pl)

Dyrektor Naczelny	(091) 425-30-02	Pielęgniarka Naczelna	(091) 425-30-06
Z-ca d/s Lecznictwa	(091) 425-30-04	Z-ca Piel. Naczelnej (Police)	(091) 425-38-18
Z-ca d/s Ekonomiczno-Finansowych	(091) 425-30-05	Centrala	(091) 425-30-00
Z-ca d/s Administracyjnych	(091) 425-05-03	Sekretariat fax (Szczecin)	(091) 425-30-01
Z-ca d/s Eksploatacyjno-Technicznych	(091) 425-30-03	Sekretariat /fax (Police)	(091) 425-38-10/12

Nasz znak: DGE-2221-7/2/2023

## OGŁOSZENIE

**Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 1 im prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie, ul. Unii Lubelskiej 1, zaprasza do złożenia oferty cenowej na następujące zadanie:**

**„Wykonanie prac remontowych instalacji elektrycznych związanych z przeciwdziałaniem zagrożeniu p.poż. w pomieszczeniach Kuchni Centralnej USK1 PUM w Szczecinie”**

### A. Opis prac do wykonania:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót remontowych instalacji elektrycznej w pomieszczeniach Kuchni Centralnej zlokalizowanej w obiekcie szpitala w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1 i polegających na:

1. Wykonaniu linii WLZ zasilania z rozdzielni budynkowej GRG do tablicy piętrowej kuchni GT-1KC.
  2. Wykonaniu tablicy piętrowej kuchni GT-1KC zasilania podstawowego .
  3. Wykonaniu instalacji zasilania elektrycznego podstawowych odbiorów energii elektrycznej kuchni.
  4. Wykonaniu pomiarów odbiorczych wykonanej instalacji
- Instalację WLZ wykonać kablem YKYżo 5x50 w klasie B2ca 750V od tablicy budynkowej GRG zlokalizowanej w pomieszczeniu nr 01/03g na poziomie piwnicy segmentu G Budynku Głównego, na drabinkach kablowych podwieszonych pod sufitem korytarza piwnicznego do tablicy Kuchni Centralnej GT-1KC zlokalizowane na ścianie parteru klatki schodowej G – przed wejściem do pomieszczeń kuchni. Przejścia przewodu przez ściany i strop wykonać w przepustach z rury ochronnej uszczelnione do klasy ogniowej danej strefy.
  - Tablicę piętrową kuchni GT-1KC należy zamontować na ścianie klatki schodowej G na poziomie parteru przed wejściem do pomieszczeń Kuchni Centralnej. Tablicę wykonać w układzie TN-S jako wtyнковą jednosekcyjną zasilania podstawowego, wyposażyć w rozłącznik główny 3L+N z sygnalizacją optyczną obecności napięcia, przekaźnikami kontroli faz (z przygotowaną komunikacją do BMS) i ochronnikami przepięciowymi. Obudowa 6x24 w II klasie ochronności

IP 55 zamykana na klucz systemowy nr 1333. Jako ochronę dodatkową od porażen zastosować samoczynne wyłączenie obwodów zasilania za pomocą wyłączników nadmiarowo-prądowych z członem różnicowo prądowym typ A, 30 mA lub odpowiednio za pomocą wyłączników nadmiarowo-prądowych i wyłączników różnicowo prądowych typ A, 30 mA.

Nr obwodu	Nazwa obwodu	Moc [kW] / natężenie [A]	Typ przewodu [klasa B2 <sub>ca</sub> ]
01	Wyłącznik główny 125 A/4P	120 / 182	X
02	Wskaźnik obecności napięcia	X	X
03	Kontrola napięcia + SPD do BMS	X	X
04	Ochronnik przepięciowy	X	X
1	Piec konwekcyjny	37 / 56,3	YKYżo 5x10
2	Kocioł warzelny 150 l	18,5 / 28,2	YDYżo 5x4
3	Kocioł warzelny 150 l	18,5 / 28,2	YDYżo 5x4
4	Kocioł warzelny 200 l	24,5 / 37,3	YDYżo 5x6
5	Kuchnia cztero-palnikowa	14 / 21,3	YDYżo 5x2,5
6	Patelnia nr 1	12 / 18,4	YDYżo 5x2,5
7	Patelnia nr 2	12 / 18,4	YDYżo 5x2,5
8	Taboret nr 1	5 / 7,6	YDYżo 5x2,5
9	Taboret nr 2	5 / 7,6	YDYżo 5x2,5
10	Bemar nr 1, nr 2	4,8 / 7,30	YDYżo 5x4
11	Bemar nr 3, nr 4	4,8 / 7,30	YDYżo 5x4
12	Gniazdo 400V	10 / 15,21	YDYżo 5x2,5
13	Szatkownica	2 / 3,1	YDYżo 3x2,5
14	Wilk – maszyna do mielenia	2,2 / 3,4	YDYżo 3x2,5
15	Gniazdo wtyczkowe 230V	2,5 / 10	YDYżo 3x2,5

- Instalacje odbiorcze wykonać kablami YKY i przewodami YDY w układzie TN-S w klasie minimum B2<sub>ca</sub> z tablicy GT-1KC w korytkach kablowych na tynku.

W pomieszczeniu głównym kuchni nr 1/06g doprowadzić przewody do urządzeń odbiorczych zlokalizowanych na wyspie (patelnie, taborety i kuchnia) za pomocą stalowego koryta kablowego systemu pionowego z pokrywą na konstrukcji wsporczej ustawionego pionowo, jako jeden słupek zamocowany do sufitu i do posadzki oraz stalowego koryta kablowego poziomego na wysokości 50 cm nad posadzką w przestrzeni pomiędzy ciągiem urządzeń.

Osprzęt elektryczny należy zastosować bryzgoszczelny min. IP44.

Instalacje 400 V zasilające urządzenia technologiczne należy wyposażyć w gniazda wtyczkowe 400 V i a linię zasilającą piec konwekcyjny w wyłącznik serwisowy w bezpośrednim sąsiedztwie urządzenia (wymagane jest zamieszczenie jednoznacznego opisu wyłącznika).

Na obwodach nr 10 i 11 zasilających bemały należy zastosować osprzęt w postaci odpowiednio na każdym - po dwa gniazda wtyczkowe kombi 400V z gniazdem 230V.

Osprzęt elektryczny należy stosować jako natynkowy:

- melaminowy odporny na działanie promieni UV.
- obciążalność styków min 16A /32A

#### **B. Zadaniem wykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia jest:**

- 1) Zaplanowanie, zorganizowanie placu budowy i zaplecza placu budowy, tak aby w jak najmniejszym stopniu wpływać na bieżące funkcjonowanie Kuchni Centralnej szpitala.
- 2) Wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczających, budowlanych, montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych związanych planowaną zakresem robót w pomieszczeniach. Zagospodarowanie i utylizacja gruzu oraz odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót.
- 3) Dostawę oraz montaż urządzeń i materiałów.
- 4) Świadczenie usług serwisowych i napraw w zakresie wynikającym z zaoferowanej gwarancji.
- 5) Opracowanie kosztorysu ofertowego na podstawie opisu robót i przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
- 6) Realizowanie prac budowlano –instalacyjnych **wyłącznie w godzinach od 18<sup>00</sup> do 5<sup>00</sup>** (po zakończeniu prac technologicznych w kuchni związanych z przygotowywaniem i wydawaniem posiłków dla pacjentów i w nocy) przez 6 dni w tygodniu z wyłączeniem niedziel i świąt.
- 7) **Warunkiem bezwzględnym** jest każdorazowe zakończenie prac i opuszczenie pomieszczeń kuchni do godziny 5<sup>00</sup> rano oraz takie zabezpieczenie frontu robót, aby była możliwość wykonania sprzątnięcia pomieszczeń kuchni przez firmę sprzątającą (sprzątnięcie jest w zakresie szpitala) a następnie już od godziny 6<sup>00</sup> rozpoczęcie procesu przygotowywania posiłków przez personel kuchni.

#### **C. Informacje dotyczące realizacji robót:**

- 1) W zakresie Wykonawcy jest zapewnienie kierownictwa prowadzonych prac przez osoby do tego uprawnione.
- 2) W czasie realizacji robót Wykonawca zagwarantuje utrzymanie robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt.
- 3) Wykonawca robót budowlano- instalacyjnych jest zobowiązany do naprawy wszelkich uszkodzeń i usunięcia skutków oddziaływania budowy i prowadzonych prac w budynku, a powstałych na skutek prowadzonych prac w sąsiadujących pomieszczeniach (w tym posadzki na styku nowych i starych fragmentów, sufity podwieszane, ściany korytarzy, itp.) i budynkach.
- 4) Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wchodzące w zakres całego zadania, należy wykonać w zakresie niezbędnym do uzyskania efektu końcowego zdefiniowanego w opisie robót.
- 5) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 6) Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.
- 7) Wszelkie odcięcia oraz wyłączenia mediów muszą być zgłaszane z wyprzedzeniem min. dwudniowym.

- 8) Roboty budowlano-instalacyjne do wykonania będą realizowane w czynnym obiekcie, wobec powyższego Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wszelkich nieprawidłowości, uciążliwości i awarii na bieżąco, a planowane wyłączenia instalacyjne muszą być zgłaszane najpóźniej dwa dni wcześniej. Roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócały codziennego harmonogramu prac szpitala i kuchni.
- 9) Wszelkie nazwy własne materiałów lub elementów wyposażenia wymienione w opisie przedmiotu zamówienia użyto tylko i wyłącznie w celu dokładnego opisanie metodologii wykonywania robót budowlanych w tym określenia ich jakości i są pod tym względem nieobowiązujące. Zamawiający wymaga stosowania materiałów i wyrobów budowlanych oraz elementów wyposażenia, o jakości lub parametrach nie niższych niż wskazane w opisie.

#### **D. Termin realizacji zadania, warunki wykonania i płatność**

- 1) Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 11 dni roboczych od dnia wprowadzenia na budowę, tj. od 01.02.2024 do dnia 15.02.2024.
- 2) Termin gwarancji na wykonane prace, materiały i urządzenia wynosi 24 miesiące liczone od dnia odbioru robót.
- 3) Z uwagi na prowadzenie prac w czynnym obiekcie szpitalnym, harmonogram prac i wejście do konkretnych pomieszczeń kuchni należy uzgadniać z użytkownikiem, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
- 4) Płatność za wykonaną usługę nastąpi w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z: protokołem końcowego odbioru.
- 5) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym koszt wszystkich zleconych do wykonania prac oraz wszelkie koszty dodatkowe, w tym koszty przyjazdu, pobytu, montażu, demontażu istniejącej stolarki, koszty prac naprawczych.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.
- 7) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne określone w umowie.
- 8) Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.
- 9) Rys. nr 1 – Poziom sutereny segmentu G i rys. nr 2 – Poziom parteru segmentu G stanowią załącznik nr 3 i nr 4 do ogłoszenia a
- 10) Przedmiar robót stanowi załącznik nr 5 do ogłoszenia.
- 11) Schemat zasilania stanowi załącznik nr 6 do ogłoszenia.

Oferty prosimy składać wyłącznie na załączonym formularzu oferty (załącznik nr 1 do ogłoszenia) do dnia 30.01.2024 r. do godz. 10<sup>00</sup> w Dziale Głównego Energetyka USK1 PUM lub przesłać pocztą e-mail na adres: [dt@usk1.szczecin.pl](mailto:dt@usk1.szczecin.pl)

Kontakt:

Kierownik DGE Dariusz Hawrylczuk tel.: 91-425-30-53

Inspektor ds. Technicznych Justyna Janiszewska tel.: 91-425-32-43

Szczecin, 22.01.2024 r.

**Formularz oferty**  
**na wykonanie zamówienia o wartości od 50.000,00 zł do równowartości 130.000 zł netto**

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

USK NR 1 PUM w Szczecinie, ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin

**II. Nazwa przedmiotu zamówienia:**

**„Wykonanie prac remontowych instalacji elektrycznych związanych z przeciwdziałaniem zagrożeniu p.poż. w pomieszczeniach Kuchni Centralnej USK1 PUM w Szczecinie.”**

**III. Nazwa i adres Wykonawcy:**

.....  
.....  
NIP .....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za ogólną kwotę ryczałtową ..... zł w tym:

- a) cenę jednostkową netto: ..... zł  
słownie netto: ..... zł
- b) cenę jednostkową brutto: ..... zł  
słownie brutto: ..... zł
- c) podatek VAT: .....

2. Deklaruję ponadto:

- a) termin wykonania zamówienia: 11 dni roboczych
- b) okres gwarancji: 24 m-ce od dnia odbioru
- c) warunki płatności: 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury

3. Załącznikami do niniejszego formularza są:

- a. ....
- b. ....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(pieczęć, podpis Wykonawcy)

**UMOWA Nr DGE-2221-7/3/2023 – (projekt)**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Szczecinie pomiędzy :

**Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71–252 Szczecin**, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000009581,

NIP: 8522211119, REGON: 000288892

który reprezentuje:

**Dyrektor – dr n. med. Konrad Jarosz**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

**a:**

.....  
.....

**przy ul....., .....**

**NIP: ..... REGON: .....**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w oparciu o wyniki przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego badania rynku, na podstawie notatki służbowej z dnia ..... 2024 r. i uznania oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej. Z uwagi na fakt, iż zamówienie to nie przekracza wyrażonej w złotych polskich równowartości 130 000 PLN, nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, polegający na wykonaniu robót remontowych instalacji elektrycznych związanych z przeciwdziałaniem zagrożeniu p.poż. w pomieszczeniach Kuchni Centralnej zlokalizowanej w obiekcie szpitala w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1 zgodnie z zakresem znajdującym się w ust. 3 niniejszego paragrafu wraz z pracami budowlanymi oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedstawionym zakresem, wytycznymi Zamawiającego uzyskanymi w trakcie realizacji umowy, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zakres przedmiotu umowy jest następujący:
  - a. wykonanie linii WLZ zasilania z rozdzielni budynkowej GRG do tablicy piętrowej kuchni GT-1KC.  
Instalację WLZ wykonać przewodem kablowym YKYżo 5x50 w klasie B2ca 750V od tablicy budynkowej GRG zlokalizowanej w pomieszczeniu nr 01/03g na poziomie

piwnicy segmentu G Budynku Głównego, na drabinkach kablowych podwieszonych pod sufitem korytarza piwnicznego do tablicy Kuchni Centralnej GT-1KC zlokalizowane na ścianie parteru klatki schodowej G – przed wejściem do pomieszczeń kuchni. Przejścia przewodu przez ściany i strop wykonać w przepustach z rury ochronnej uszczelnione do klasy ogniowej danej strefy pożarowej.

b. wykonanie tablicy piętrowej kuchni GT-1KC zasilania podstawowego .

Tablicę piętrową kuchni GT-1KC należy zamontować na ścianie klatki schodowej G na poziomie parteru przed wejściem do pomieszczeń Kuchni Centralnej. Tablicę wykonać w układzie TN-S jako wtynkową jednosekcyjną zasilania podstawowego, wyposażać w rozłącznik główny 3L+N z sygnalizacją optyczną obecności napięcia, przekaźnikami kontroli faz (z przygotowaną komunikacją do BMS) i ochronnikami przepięciowymi. Obudowa 6x24 w II klasie ochronności IP 55 zamykana na klucz systemowy nr 1333. Jako ochronę dodatkową od porażień zastosować samoczynne wyłączenie obwodów zasilania za pomocą wyłączników nadmiarowo-prądowych z członem różnicowo-prądowym typ A, 30 mA lub za pomocą wyłączników nadmiarowo-prądowych i wyłączników różnicowo-prądowych typ A, 30 mA.

Nr obwodu	Nazwa obwodu	Moc [kW] / natężenie [A]	Typ przewodu [klasa B2ca ]
01	Wyłącznik główny 125 A/4P	120 / 182	X
02	Wskaźnik obecności napięcia	x	x
03	Kontrola napięcia + SPD do BMS	x	x
04	Ochronnik przepięciowy	x	x
1	Piec konwekcyjny	37 / 56,3	YKYżo 5x10
2	Kocioł warzelny 150 l	18,5 / 28,2	YDYżo 5x4
3	Kocioł warzelny 150 l	18,5 / 28,2	YDYżo 5x4
4	Kocioł warzelny 200 l	24,5 / 37,3	YDYżo 5x6
5	Kuchnia cztero-palnikowa	14 / 21,3	YDYżo 5x2,5
6	Patelnia nr 1	12 / 18,4	YDYżo 5x2,5
7	Patelnia nr 2	12 / 18,4	YDYżo 5x2,5
8	Taboret nr 1	5 / 7,6	YDYżo 5x2,5
9	Taboret nr 2	5 / 7,6	YDYżo 5x2,5
10	Bemar nr 1, nr 2	4,8 / 7,30	YDYżo 5x4
11	Bemar nr 3, nr 4	4,8 / 7,30	YDYżo 5x4
12	Gniazdo 400V	10 / 15,21	YDYżo 5x2,5
13	Szatkownica	2 / 3,1	YDYżo 3x2,5
14	Wilk – maszyna do mielenia	2,2 / 3,4	YDYżo 3x2,5
15	Gniazdo wtyczkowe 230V	2,5 / 10	YDYżo 3x2,5

c. wykonanie instalacji zasilania elektrycznego podstawowych odbiorów energii

elektrycznej kuchni.

Instalacje odbiorcze wykonać kablami YKY i przewodami YDY w układzie TN-S w klasie minimum B2ca z tablicy GT-1KC w korytkach kablowych na tynku.

Osprzęt elektryczny należy zastosować bryzgoszczelny min. IP44.

Instalację 400 V zasilającą piec konwekcyjny należy wyposażyć w gniazdo wtyczkowe Instalacje 400 V zasilające urządzenia technologiczne należy wyposażyć w gniazda wtyczkowe 400 V i a linię zasilającą piec konwekcyjny w wyłącznik serwisowy w bezpośrednim sąsiedztwie urządzenia (wymagane jest zamieszczenie jednoznacznego opisu wyłącznika).

Na obwodach nr 10 i 11 zasilających bemały należy zastosować osprzęt w postaci odpowiednio na każdym – po dwa gniazda wtyczkowe kombi 400V z gniazdem 230V.

Osprzęt elektryczny należy stosować jako natynkowy:

- melaminowy odporny na działanie promieni UV.

- obciążalność styków min 16A /32A

wykonanie pomiarów odbiorczych wykonanej instalacji

## § 2

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z ofertą cenową, wynosi ..... netto, do którego doliczony zostanie podatek od towarów i usług według aktualnie obowiązującej stawki. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje koszt wykonania wszystkich prac wskazanych w niniejszej umowie oraz wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie oraz wszelkie koszty dodatkowe, w tym koszty przyjazdu, pobytu, montażu , oraz koszty prac naprawczych określonych w opisie znajdującym się w ogłoszeniu i w ofercie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uzyskał wyczerpujące odpowiedzi na wszystkie istotne pytania. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy przygotowanym przez Zamawiającego oraz nie zgłasza do niego uwag i uznaje opis za wystarczającą podstawę do prawidłowej i pełnej realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że prace, które nie zostały opisane lub ich opis nie jest pełny, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla osiągnięcia celu umowy, tj. prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy, oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) stosowanie materiałów zgodnych z oczekiwaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy,
  - 3) zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie przewidzianym normami BHP, jak również ochrony mienia Zamawiającego oraz ochrony przeciwpożarowej,



- 4) w związku z wykonywaniem prac w czynnym obiekcie szpitalnym, Wykonawca ma obowiązek zgłaszania w Dziale Technicznym Zamawiającego wszelkich wyłączeń i przełączeń mogących mieć wpływ na ciągłość pracy Zamawiającego,
  - 5) nie ograniczając obowiązków Wykonawcy wynikających z odpowiednich przepisów prawa, Strony uzgadniają, że Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie zobowiązany w szczególności do:
    - a) ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac,
    - b) zabezpieczenia przeciwpożarowego,
    - c) utrzymania odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
    - d) ochrony środowiska naturalnego,
    - e) wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej,
    - f) niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych na tym terenie,
  - 6) zorganizowanie i zapewnienie wszystkim zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy pracownikom odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych,
  - 7) pokrycie szkód wynikających z uszkodzeń wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy,
  - 8) dokonanie uprzątnięcia miejsca wykonywania prac oraz wywiezienia i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości niezwłocznie po zakończeniu prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w miejscu użytkowania, to jest w pomieszczeniach Kuchni Centralnej w Budynku Głównym segment G USK1 PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, w terminie nie przekraczającym 11 dni roboczych, tj. od dnia 01.02.2024 do dnia 15.02.2024.
  5. Dokładny termin wprowadzenia na teren wykonywania usługi zostanie ustalony z przedstawicielem Działu Głównego Energetyka USK1 PUM.
  6. Z uwagi na prowadzenie prac w czynnym obiekcie szpitalnym, harmonogram prac i wejście do konkretnych pomieszczeń Kuchni Centralnej należy uzgodnić z użytkownikiem z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
  7. Realizowanie prac budowlano–instalacyjnych może odbywać się wyłącznie w godzinach od 18:00 do 5:00 (po zakończeniu prac technologicznych w kuchni związanych z przygotowaniem i wydawaniem posiłków dla pacjentów i w nocy) przez 6 dni w tygodniu z wyłączeniem niedziel i świąt.
  8. Warunkiem bezwzględny jest każdorazowe zakończenie prac i opuszczenie pomieszczeń kuchni do godziny 5:00 rano oraz takie zabezpieczenie frontu robót, aby była możliwość wykonania sprzątnięcia pomieszczeń kuchni przez firmę sprzątającą (sprzątnięcie jest w zakresie Zamawiającego), a następnie już od godziny 6:00 rozpoczęcie procesu przygotowywania posiłków przez personel kuchni.
  9. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, potwierdzającego zrealizowanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków określonych umową.
  10. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę. Zamawiający nie będzie ponosił z tego tytułu dodatkowych kosztów.
  11. Jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, wówczas Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć jej poprawienie lub dalsze wykonanie innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 4

1. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy. Na fakturze należy podać numer umowy. Do podpisania protokołu odbioru robót ze strony Zamawiającego upoważnieni są łącznie: Kierownik Działu Technicznego oraz Kierownik Działu Głównego Energetyka USK1 PUM – lub osoby przez nich wskazane.
2. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej umowy będzie faktura VAT wystawiona zgodnie z ust. 1.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru robót bez usterek.
4. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że musi być on zgodny z numerem rachunku bankowego ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury VAT (w całości lub w części) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

#### § 5

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek zgłoszonych w trakcie odbioru robót,
  - 3) w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki w stawieniu się przez Wykonawcę na zgłoszenie usterek powstałych w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi,
  - 4) w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek powstałych w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi,
  - 5) w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Górną granicę kar umownych, które mogą zostać naliczone Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszej umowy, stanowi 30% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu zwłoki ustalonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.

6. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (zwanej dalej również: „gwarancją”) na wykonane prace oraz użyte materiały i urządzenia w ramach przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu objętego gwarancją. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Termin udzielonej gwarancji wynosi 24 miesiące, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót bez wad.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wad fizycznych oraz wad prawnych.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego stawienia się i przystąpienia do ich usunięcia, lecz nie później niż w terminie 3 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie. Termin usunięcia usterek gwarancyjnych wynosi 10 dni, licząc od dnia powiadomienia o wadzie.
5. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy poprzez wiadomość e-mail, na adres: ....., a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
7. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
8. W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 10 dni lub ze względów technologicznych, prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym,
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło w czasie trwania gwarancji.
10. Obowiązki gwarancyjne Wykonawcy wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych niemożliwe będzie wykonanie naprawy w lokalizacji wskazanej w zdaniu poprzednim, Wykonawca na własny koszt przekaże przedmiot gwarancji do miejsca naprawy, a następnie, po dokonaniu naprawy, dostarczy go do miejsca eksploatacji w siedzibie Zamawiającego.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie,

- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu może być przez Zamawiającego wykonane nie później niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia wskazanych okoliczności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 8

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### § 9

Umowa wraz z załącznikami została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**